

100% vente directe: une exploitation disponible en 2023

Plaine du Roannais

Offre N° : 42.12.013

Localisation

Département : Loire

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

SAU : 83,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Nous sommes un couple d'agriculteurs, Monique 60 ans et Denis 58 ans.

Nous prenons notre retraite fin 2023, l'exploitation peut être reprise dès à présent. L'exploitation de 83 ha actuellement en production laitière avec transformation en totalité de 300 000 litres avec un bon EBE.

Une équipe de 4 salariés, jeune et dynamique, nous aide et nous permet de prendre du temps pour nous, week-end et vacances.

Le site se trouve dans la plaine roannaise, proche de Roanne, sur une commune avec école primaire. Pour les collèges, un arrêt de bus est à 100 m pour desservir Mably - Roanne - Charlieu.

La maison d'habitation est confortable avec 4 chambres, 2 wc, 2 salles de bains, cave, chauffage central à plaquettes et un joli cachet.

Nous vous proposons si vous le souhaitez:

- un stage reprise
- la transmission de nos savoir-faire
- un accompagnement après notre départ
- un échange/accompagnement sur des projets qui seront les vôtres, si notre aide peut être bénéfique.
- de devenir propriétaire de votre outil de travail (maison, batiments, 6 ha attenants aux batiments, animaux, matériel)

Contactez nous...

Prix de cession

Prix non communiqué

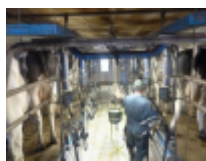
Contact

Chambre d'Agriculture de la Loire

Xavier CROS

04 77 91 43 65 - 06 70 01 96 92

xavier.cros@loire.chambagri.fr



Publiée le 23 mai 2022