

# Redon Agglo : exploitation de 100 ha à reprendre

**Cadre agréable, idéal projet collectif**

**Offre N° : O 35230014**

## Localisation

**Département :** Ille-et-vilaine

Canton de Redon, en bordure de Vilaine. A 50 km de Rennes et 25 km de Redon. Commune dynamique de 1500 habitants.

Gare SNCF à 6 kms

Tous services à proximité

## Contexte

Libre courant 2024

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage d autres animaux. Culture, Culture de cereales.

**SAU :** 100,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Exploitation de 100 ha de SAU conduite en cultures de vente. La production laitière a été arrêtée en 2019

- Foncier : 26 ha sont repartis autour du site, dont 21.5 ha facilement accessibles aux animaux (avec niveaux constants dans les parcelles). Le reste de la surface (75 ha) est situé à 3 km réparti en une quinzaine de parcelles PAC  
Attenantes au site, en bordure de Vilaine : terres profondes (20 ha) Terres légères, séchantes parfois et bocagères sur les parcelles situées à 3 km.  
Aujourd'hui l'assolement est constitué de 30 ha de colza (35 qx) ; 25 ha de blé (70 qx) ; 16 ha d'orge (70 qx) ; 12 ha de triticale (60 qx) ; 10 ha en sarrasin (10 à 15 qx)  
8 ha sont en prairies de fauche
- Bâtiments d'exploitation : Corps de ferme très bien entretenu et fonctionnel composé de :
  - Hangar à fourrage de 800 m<sup>2</sup> construit en 2000, sans amiante
  - Stabulation « vl » de 300 m<sup>2</sup> construite en 1986, rallongée de 300 m<sup>2</sup> en 2005 de 50 places sur aire paillée, quais de traite
  - Stabulation « génisses » de 400 m<sup>2</sup> (50 places)
  - 3 silos couloir, fosse béton de 700 m<sup>3</sup>Puits artésien et de surface  
Abords bétonnés
- Matériel : Parc matériel adapté à la surface exploitée. Tracteurs 145 cv 3500 h; 125 cv 4000 h avec chargeur ; 100 cv 10000 h avec chargeur. Déchaumeur, charrue, combiné. Matériel de fenaison avec round baller ; remorques 18 et 13 T?  
Présence de CUMA et ETA
- Immobilier non agricole : Orientée ouest, maison comprenant au rez de chaussée 1 cuisine de 12 m<sup>2</sup> ; salle salon de 50 m<sup>2</sup> ; 1 bureau. A l'étage : 4 chambres + salle de bain  
Chauffage avec insert (chauffage électrique en appoint)  
Garage attenant

## Conditions de reprise

Les terres sont majoritairement proposées à la location. 23 ha sont à vendre (portage foncier possible)  
Vente des bâtiments et de l'habitation sur assise de 2.35 ha  
Vente du matériel suivant besoins du repreneur

### **Profil candidat recherché**

Ouvert à tout projet. En individuel ou dans le cadre d'un projet collectif (élevage / cultures / maraichage, accueil à la ferme...)

### **Observations**

Site en zone Na. « Secteur naturels et agricoles concerné par les sites classés et inscrits où existent des Constructions »

Bonne dynamique agricole. Secteur touristique

Parcellaire bocager

Bâtiments en très bon état et de bonnes conceptions

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

### **JEAN MICHEL DROUIN**

02 23 48 29 80

[jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr](mailto:jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 24 janvier 2023