

Transmission d'une exploitation individuelle en lait AOP Comté

Région Bresse Jurassienne

Offre N° : 392305

Localisation

Département : Jura

Exploitation située dans une commune de 770 habitants et à proximité de grands axes routiers et également proche d'un bourg avec tous les services (commerces, écoles, gare routière, ...)

Altitude de 220 m

Contexte

L'exploitant souhaite remettre son exploitation pour des raisons personnelles.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 62,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation laitière en production de lait AOP Comté.

Bâtiments situés sur un seul site.

- Foncier : 62 ha dont 39 ha en propriété du cédant (seront loués)
Dont 53.5 ha en prairie permanente principalement et également 8.5 ha de céréales intra-consommées.
- Cheptel : Troupeau de 35 vaches laitières de race montbéliarde. (Moyenne de 6500L/VL)
Un effectif de 20 génisses pour le renouvellement (environ 6 génisses élevées par an).
- Bâtiments d'exploitation : Étable entravée de 28 places pour les vaches laitières avec pipe-line. La chaîne à fumier a été refaite récemment. Avec une partie pour le stockage céréales avec cellules et silo et qui abrite également un moulin.
Etable attenante à la maison d'habitation.
Un second bâtiment comprend la nurserie, un box collectif et deux stabulations en aire paillée pour le logement des génisses ainsi qu'une petite partie de stockage.
Un troisième bâtiment réservé pour le stockage du fourrage et du matériel.
- Matériel : Le matériel est tout en propriété de l'exploitant et entretenu régulièrement (3 tracteurs, moissonneuse batteuse, matériel de fenaison neuf, ?)
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation.
comprenant 1 cuisine, 1 grande salle à manger, 1 salon, 2 buanderies, 1 bureau, 2 salles de bain WC.
3 chambres.

Conditions de reprise

Le cédant souhaite vendre les bâtiments avec la maison d'habitation, le matériel et le cheptel.

Les terrains seront loués (sauf 2.55ha vente avec les bâtiments)

Profil candidat recherché

Personne motivée (ou couple) ayant de l'expérience et/ou une capacité professionnelle dans l'élevage bovins lait.

Observations

Les bâtiments et la maison d'habitation sont attenants.

Parcellaire regroupé avec la parcelle la plus éloignée à 2 km des bâtiments

Commercialisation

Le lait est commercialisé en coopérative.

Référence productivité de 241 000 l.

Lait bien valorisé en AOP Comté.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Jura

Marie CLEMENT

03 84 35 03 74

marie.clement@jura.chambagri.fr



Publiée le 25 janvier 2023