

15 km du Mont St Michel, corps de ferme avec maison et 1.3 ha de terres à vendre

Possibilité d'acheter une surface en complément.

Offre N° : O 35 220 203

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Situé à 15 km du Mont St Michel. 11 km de Pontorson, 16 km de Maen Roch, et 3 km d'Antrain. Tous les services de proximité se trouvent à 3 km.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Maraichage. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote. Agrotourisme, circuits courts, Ferme pedagogique. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Gite rural.

SAU : 1,50 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : L'offre comprend un corps de ferme avec maison et 1.3 ha de foncier.

Foncier regroupé autour du corps de ferme. Deux parcelles : une parcelle d'1 ha, entourée de haies + une parcelle de 3000 m2. Possibilité d'exploiter une surface en complément (jusqu'à 3 ha en tout) accessibles du site.

Les bâtiments sont composés de :

- une étable de 135 m2, murs en pierre sur les 4 faces, toit en fibrociment. Un garage fermé sur 3 faces est contigu. Une parcelle de 3000 m2 est accessible de ce bâtiment.
- une grange de 80 m2 , murs en pierre sur les 4 faces, toit ardoise. Contigüe à la maison d'habitation.
- Une stabulation de 305 m2, avec sol béton, toit tôles.

La maison :

Maison de 163 m2 habitable, avec un cellier de 30 m2. Maison en pierre, comprenant cuisine avec un insert , salon + salle à manger avec insert. Petit bureau, salle d'eau et WC au Rdc. A l'étage 5 ch et SDB et WC . Chauffage fuel et bois. Toiture en bon état.

Conditions de reprise

Vente des bâtiments, du foncier et de la maison.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

Annette HURALT

02 23 48 29 82

annette.hurault@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 25 novembre 2022