

Exploitation viticole 16,7 ha de vignes en Lussac St Emilion

Reprise d'actifs y compris achat des vignes

Offre N° : OA0332200025

Localisation

Département : Gironde
Secteur Lussac St Emilion

Contexte

16.7 ha de vignes en 2m très bien entretenues sur un un rayon de 2,5km
Bâtiment récents de stockage matériel avec possibilité de transformation chai.
Bâtiment équipé d'eau et électricité aux normes (y compris sdb sanitaire pour ouvrier)
Présence d'aire de remplissage et lavage et système de récupération des eaux
Bon historique de rendement

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Tout en vente
Activité : Viticulture, Cave cooperative.
SAU : 16,70 ha
Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier : 16.7 ha appellation Lussac
- Bâtiments d'exploitation : 500 m² de hangars fermés aménageable
- Matériel : Tout pour travailler la vigne en 2 m y compris pulvé de 5 ans, machine à vendanger, matériel de travail du sol etc
- Emploi : Un salarié en CDI sur place
- Immobilier non agricole : possibilité de vente d'une maison sur place

Conditions de reprise

Vente des terres, et matériels,
Vente bâtiments et maison possible aussi

Commercialisation

Jusqu'alors raisin vinifié en cave coopérative, mais actuellement libre de tout engagement.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Gironde

Géraud PEYLET

- 06 71 00 07 28

g.peylet@gironde.chambagri.fr

Publiée le 21 novembre 2022