

Ferme d'élevage 100% location cherche repreneur

Site isolé et regroupé

Offre N° : OA07122036

Localisation

Département : Saone-et-loire

Saône et Loire - canton de Gueugnon - altitude 345 m

Commune de 660 habitants, située à 10 km de Gueugnon et 15 km de Paray Le Monial.

Exploitation isolée (tranquillité), Secteur rural dynamique

Garderie et RPI sur la commune

Contexte

Souhait de transmission d'exploitation pour départ en retraite. Idéalement, projet de transmission pour fin d'année 2023. Toutefois, les exploitants n'excluent pas la possibilité de continuer l'année 2024 pour qu'un repreneur puisse avoir le temps de mener à bien son projet.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Culture, Prairies temporaires. Culture, Prairies permanentes. Culture, Culture de cereales.

SAU : 143,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : Surface :
143 ha -100% location - seulement 6 propriétaires
Assolement : 17 ha de cultures (blé, orge)
La production de céréales permet de limiter l'achat de paille à l'extérieur
Rendement correct pour la zone
La structure est autonome en fourrage
L'eau est présente sur toute la structure : ruisseaux etc ...
Dans tous les prés, des petits abris sont présents pour les veaux
Les clôtures sont suivies tous les ans

Mode de faire valoir : 80 à 90 ha appartiennent à 1 seul propriétaire

- Cheptel : Cheptel : 75 vèlages

Volonté pour le cédant de décapitaliser un peu le cheptel avant la transmission. Il devrait rester 55 vaches allaitantes avec la suite pour la transmission.

Le cheptel n'est pas inscrit, mais l'éleveur travaille avec Bovins Croissance pour la pesée des bêtes et faire le tri des génisses.

Vèlages du 10/12 au 20/04

Pas de césarienne sur les 5 dernières années

Monte naturelle : taureaux issus d'IA

La sélection est faite sur la facilité de vèlage, critère de croissance et la production de lait

Vente 100% FEDER

La capacité des bâtiments permet d'accueillir 75 vèlages

Production : broutards alourdis, laitones alourdies et génisses de 30 mois

- Bâtiments d'exploitation : Toutes les bêtes sont logées en bâtiments
Les bâtiments sont reliés à un puits, ce qui limite les charges (la maison également)

Bâtiments d'exploitations :

Un bâtiment comprend un garage un stockage de céréales avec des cellules et aplatisseurs et atelier

Un bâtiment avec une partie étable + matériel (stockage foin paille) + logement de 15 laitones pendant l'hiver

Le reste des bâtiments sont des stabulations qui permettent de loger 75 vaches (caméras sur rails) + logement de génisses sous un auvent

Une fumière + une fosse

Un bâtiment pour 50 places pour la jeunesse (broutards et laitones)

Un appentis pour l'alimentation (stocker à plat)

Un stockage pour le matériel

Un bâtiment (pas sur site) pour stocker la paille et le matériel : loué à un autre propriétaire

- Immobilier non agricole : Une maison d'habitation est présente sur le site

Conditions de reprise

Location des bâtiments et du foncier

Fermage de 165 €/ha actuellement maison comprise

Stocks qui seront présents (sans valorisation, inclus dans le bail)

Vente du matériels - cheptel

Profil candidat recherché

Ouvert à la mise en place d'un stage de parrainage

Observations

Atouts :

Possibilité de mettre en place des panneaux photovoltaïques du fait de la proximité du transformateur

Cadre de vie agréable, paisible : site isolé sans voisin direct

Localisation du site avec des services à proximité sur les communes de Digoin et Gueugnon Neuvy Grandchamp ou Rigny sur Arroux

Les villages du secteur sont dynamiques : associations, etc ...

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de Saône et Loire

Manon JASSERAND

- 07 72 04 13 93

manon.jasserand@sl.chambagri.fr



Publiée le 21 septembre 2022