

# Avesnois : 60 ha de prairies et le corps de ferme

## A transmettre dans la globalité

Offre N° : 59-2022-05-BL

### Localisation

Département : Nord

### Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Prairies permanentes.

SAU : 60,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

### Description :

FONCIER:

Le parcellaire d'une SAU globale de 60 ha est majoritairement regroupé autour du corps de ferme. Les parcelles sont clôturées et en grande majorité alimentées en eau.

### BATIMENTS ET INSTALLATIONS:

Aujourd'hui une activité laitière avec une référence de 700 000 litres est conduite sur l'exploitation, ainsi que l'élevage de quelques vaches allaitantes. La poursuite de ces activités n'est pas obligatoire, car des investissements sont à prévoir.

- Un bâtiment VL de 840 m<sup>2</sup>
- 3 silos sur 1045 m<sup>2</sup>
- Un bâtiment génisses de 768 m<sup>2</sup>
- Une fumière ouverte de 468 m<sup>2</sup>
- Une stabulation VL de 760 m<sup>2</sup>
- SDT fonctionnelle et entretenue
- Diverses dépendances à usage de stockage

La maison à usage d'habitation, typique avesnoise en briques, pierres bleues et ardoises est comprise dans le projet mais à rénover. D'une surface de 150 m<sup>2</sup>, le RDC comprend un sas d'entrée, une cuisine, une salle à manger, 2 chambres, un bureau, une salle de bains et une lingerie. L'étage est aménageable en 3 chambres. Une cave, le CC au fuel et une dépendance aménageable en petit loft existent.

### MATERIEL:

L'exploitation dispose à ce jour de 3 tracteurs et du matériel de travail du sol en bon état d'entretien.

### Conditions de reprise

Le corps de ferme comprenant la maison d'habitation, les bâtiments et le matériel sont proposés à la vente. Des baux ruraux seront conclus sur le reste de la surface.

Le cédant n'est pas fermé aux propositions d'activités agricoles différentes de celles qui sont actuellement conduites sur l'exploitation.

### Observations

Aucune autres informations que celles présentées dans cette annonce ne pourront être données auprès des candidats.

Le retour des dossiers de candidatures est attendu avant le 15 octobre 2022 (demande des dossiers avant le 10 octobre). Passée cette date, le cédant se réserve un temps d'étude des candidatures dont la durée n'est pas déterminée à ce jour. Dans l'hypothèse où les retours ne sont pas ceux escomptés, l'annonce fera l'objet d'une nouvelle parution.

Pour obtenir le dossier de candidature type, adressez votre demande écrite au conseiller via l'onglet orange de la présente annonce.

Appuyez-vous sur le "Guide pratique du porteur de projet" du PAIT (Point Accueil Installation Transmission) pour construire et présenter votre projet:

<http://hautsdefrance-sinstallertransmettreenagriculture.fr/documentation-installation-transmission-agricole/detail-de-la-publication/actualites/sinstaller-en-agriculture-guide-pratique-du-porteur-de-projet>

## Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture Nord-Pas de Calais

**Blandine LESTOQUOY**

[blandine.lestoquoy@npdc.chambagri.fr](mailto:blandine.lestoquoy@npdc.chambagri.fr)



Publiée le 16 aout 2022