

# exploitation polyculture élevage

## exploitation Sud Morvan

Offre N° : 582211

### Localisation

**Département** : Nièvre

Exploitation dans le Sud Morvan

A 35km d'Autun et à 32 km de Decize

### Contexte

Exploitation libre en novembre 2022

### Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Tout en location

**Activité** : Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU** : 60,00 ha

**Logement repreneur** : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

### Description :

- Foncier : surface totale : 60 ha  
18 ha en culture et 42 ha en herbe
- Bâtiments d'exploitation : 1 stabulation de 1152 m<sup>2</sup> (1992) avec une partie stockage et une partie aménagée pour 48 vaches avec parcs à veaux  
1 appentis de 216 m<sup>2</sup> (2012) pour stocker le matériel.  
En prolongement, 1 stabulation de 540 m<sup>2</sup> (2005) aménagée pour 26 vaches et 32 jeunes bovins  
1 fumière couverte entièrement bétonnée de 156 m<sup>2</sup> (2006) avec une fosse de 15 m<sup>3</sup> en béton.
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation en pierre de 140m<sup>2</sup> avec dépendances

### Conditions de reprise

Location de l'exploitation dans un premier temps puis vente en 2024

### Prix de cession

Prix non communiqué

### Contact

Chambre d'Agriculture de la Nièvre

**CAROLE SIMON**

03 86 93 40 15

[carole.simon@nievre.chambagri.fr](mailto:carole.simon@nievre.chambagri.fr)

Publiée le 05 aout 2022