

# Exploitation d'élevage à reprendre

## Bel ensemble avec maison

**Offre N° : CA462208**

### Localisation

**Département :** Lot

Ferme située à 15 minutes de Figeac, proche également de Capdenac et Maurs.

### Contexte

Départ à la retraite de l'exploitant

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage d autres animaux.

**SAU :** 110,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** SAU : 110 ha, répartis pour moitié, sur 2 sites distants de 5 km

15 ha irrigables grâce à un réseau d'irrigation

Assolement actuel : 20 ha de maïs, 6 ha de céréales, 84 ha de prairies temporaires et permanentes.

Bâtiments :

- 1 stabulation à logettes : 56 places, salle de traite pouvant être remplacée par un robot, racleurs, distributeur d'aliment, fosse aux normes ;
- 2 hangars de stockage de fourrage,
- 1 hangar de stockage avec une partie stabulation,
- 1 stabulation libre.

Cheptels :

- Troupeau de bovins lait : 60 vaches laitières, production annuelles de 500 000 l,
- Troupeau de bovins viande : 30 vaches croisées Angus x Parthenaise,

Matériel :

En propriété : 4 tracteurs, 1 enrouleur...

En co-propriété : mélangeuse, matériel de fenaison,

En location : tank à lait,

En CUMA : semoirs, déchaumeur, bennes, bétailière, tonne à lisier...

Travaux faits en entreprise : labour, traitements, moisson, ensilage

Main d'œuvre : 1.5 à 2 UTH

### Conditions de reprise

Actuellement, il s'agit d'une EARL unipersonnelle.

L'exploitant envisage de vendre les bâtiments avec les terres proches et louer les parcelles situées sur un 2eme site (distant de 5 km par rapport au siège d'exploitation).

### Observations

Il est possible de reprendre la maison d'habitation (110 m2 , chauffage au sol, pompe à chaleur)

### **Commercialisation**

Actuellement, vente du lait de vache à Danone, vaches de réforme et broutards à une coopérative  
Possibilité de changer la commercialisation en fonction des productions envisagées

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture du Lot

**Nathalie ROSSI LARRIEU**

05 65 23 22 65

[n.rossi-larrieu@lot.chambagri.fr](mailto:n.rossi-larrieu@lot.chambagri.fr)



Publiée le 05 aout 2022