

Un ensemble bâti/foncier pour votre projet agricole

7 hectares de terre et plus de 1000m² de bâti

Offre N° : OA.017.22.0020

Localisation

Département : Charente-maritime

L'exploitation est située entre Royan et Pons (proche de l'autoroute A10)

Contexte

Ancienne exploitation polyculture, vigne et élevage.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Culture, Maraichage.

SAU : 7,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 7 ha de foncier autour du siège d'exploitation (voir photo ci-dessus).

Un puit et un dispositif d'irrigation existent à proximité des bâtiments mais une demande d'autorisation de pompage sera nécessaire pour son utilisation à des fins agricoles.

Le foncier est actuellement en fermage. Par conséquent, la date de disponibilité des terres n'est pas définie à ce jour.

- Bâtiments d'exploitation : Surface de 1100m² de bâtiment dont :
 - Une maison habitable de 150 m²,
 - Une maison à rénover de 60 m²,
 - Un logement à rénover de 48 m²,
 - Des bâtiments agricoles (hangars, chais, ancienne distillerie...) pour 800 m² dont un hangar de 220 m².

L'ensemble des bâtiments sont en pierre ou en parpaing et toutes les couvertures sont récentes.

- Matériel : Quelques matériels anciens (un tracteur, matériels attelés...) sont toujours sur l'exploitation et peuvent être vendus.

Conditions de reprise

Vente de la totalité du bâti et du foncier.

Observations

Les atouts de cette exploitation :

- Situation géographique (Entre Royan, Saintes et Cognac). Proche de l'autoroute A10,
- Située à l'extérieur de la commune,
- Le bâti et le foncier en un seul îlot,
- Bâti important permettant d'envisager de la location et/ou des prestations touristiques,
- Deux accès indépendants et privés,

- Anciennes infrastructures existantes (chai, distillerie...) pouvant être utilisées pour un projet pédagogique et/ou un embellissement de salle de vente.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de la Charente Maritime

Carole POYLECOT

05 46 50 45 00

carole.poylecot@cmds.chambagri.fr



Publiée le 02 aout 2022