

DEVELOPPEZ VOTRE PROJET EN BIO AU SEIN D UNE STRUCTURE LAITIERE

Système autonome et efficient

Offre N° : O_44220162

BIO

Localisation

Département : Loire-atlantique
A 35 min au Nord de Nantes

Contexte

Dans le cadre d'un départ en retraite, le jeune associé restant recherche un(e) associé(e) pour partager la conduite de l'exploitation en bio en système majoritaire lait. L'exploitation bénéficie d'un foncier bocager et groupé avec 90ha de pâturage en paddocks abreuvés et clôturés. La conduite de l'élevage est extensive et autonome; le système laitier est en mono traite. L'exploitation a également mis en place depuis plusieurs années des activités complémentaires de production de pommes de terre, de jus de pomme et de viande porcine et bovine en vente directe à la ferme ainsi que de l'accueil pédagogique. Le nouvel associé pourra développer ces activités et/ou apporter son propre projet

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de porcins plein air. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière.

SAU : 123,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Exploitation en lait bio en mono traite en système herbe autonome avec diversification en vente directe de pommes de terre, jus de pomme ; viande bovine et porcine et lait

- Foncier : 90 ha autour des bâtiments accessibles aux vaches laitières ; un îlot de 30 ha groupés à 3 km
Assolement 5 ha maïs, 5 ha blé panifiable ; 12 ha de mélange céréalier et 10 ha d'avoine de printemps
- Cheptel : 75VL à dominante Prim Holstein
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation VL en logettes 77 places aux cornadis ; racleur automatique
Bâtiment génisse
SDT
Bâtiment de stockage 900m²
Atelier
Silos couverts de stockage de céréale (80T)
3 silos couloir
- Matériel : En propriété : matériel de fenaison ; 4 tracteurs ; 1 charrue ; 1 herse rotative et 1 herse étrille ; 1 bineuse ; 1 vibroculteur ; 1 semoir à céréales ; 2 remorques
En copropriété : 1 cultivateur ; 1 déchaumeur ; 1 bétailière ; 1 plateau à paille
En CUMA : rouleau ; semoir à maïs ; 2ème botteuse ; épandeur à fumier ; tonne à lisier

Conditions de reprise

Cession de parts sociales

Habitat : A étudier

Profil candidat recherché

Le candidat pourra apporter son projet à l'exploitation, à valider avec son futur associé. Un intérêt pour les vaches laitières est cependant nécessaire.

Une période préalable à l'installation sera proposée.

Commercialisation

Biolait et vente directe à la ferme

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Sophie LOCQUEVILLE

02 53 46 62 07

transmission-44@pl.chambagri.fr



Publiée le 02 aout 2022