

Ferme pour projet à plusieurs

Ferme d'élevage avec céréales en complément

Offre N° : 2122009

Localisation

Département : Cote-d'or

Ferme localisée dans la région Auxois entre Arnay le Duc et Beaune.

Ecoles, commerces et autres services dans un rayon de 10kms.

Autoroute et gare à 20kms.

Beaune, ville touristique et attractive, localisée à environ 20min.

Contexte

Philippe et Vincent sont tous deux associés au sein d'un GAEC. Philippe approchant l'âge de la retraite a souhaité démarrer les démarches de transmission dès à présent. Vincent, qui est beaucoup plus jeune, a de son côté l'opportunité de se réinstaller sur une autre structure. D'un commun accord, Philippe et Vincent désirent chercher un repreneur.

Ils vous proposent de reprendre leur ferme d'environ 330ha qui se compose d'un cheptel bovin allaitant charolais avec une partie en vente directe.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Prairies permanentes. Culture, Culture de céréales. Elevage, Elevage de bovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 335,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : .
 - Surface d'environ 330ha avec 65ha de terres labourables et 255ha de prairies naturelles
 - 75% de la superficie à moins de 2 kms dont 130ha d'un seul bloc à proximité des bâtiments
- Cheptel : .
 - 180 mères vaches de race charolaise
 - 80% du cheptel est inscrit au Herdbook
 - Vente directe et via un groupement de producteurs
 - Possibilité de ne pas reprendre le cheptel
- Bâtiments d'exploitation : .
 - 1 site principal avec bâtiments de stockages, bureau et stabulations
 - Présence de panneaux photovoltaïque sur un bâtiment
 - 2° site, avec stabulation et stockage, attenant à 100ha de prairies
- Matériel : .
 - Restructuration partielle du parc matériel à prévoir car le GAEC possède beaucoup de matériel en copropriété
 - Parc fonctionnel

Conditions de reprise

Vincent et Philippe sont ouverts sur les possibilités de reprise avec ou sans cheptel.

Reprise souhaitée pour fin 2023.

Observations

Un diagnostic transmission est en cours.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de la Côte d'Or

Alexis PARENT

03 80 68 66 54 - 06 30 82 30 93

alexis.parent@cote-dor.chambagri.fr



Publiée le 22 novembre 2022