

## PAYS DE CORNOUAILLE : Ouest de Quimper

### Exploitation avec magasin à la Ferme

Offre N° : 29210218

#### Localisation

Département : Finistere  
à environ 10 km de Quimper

#### Contexte

Départ en retraite  
Recherche repreneur

#### Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de porcins hors sol. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 118,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation mixte viande bovine et porc à l'engraissement avec un atelier de transformation et un magasin sur l'exploitation.

Chiffre d'affaire de la vente directe en augmentation tous les ans, Système évolutif suivant le projet du repreneur

Production actuelle : 65 mères de race limousine et parthenaise avec la suite, engraissement de 3000 porcs à l'année

Exploitation idéalement située très proche de Quimper

Magasin et laboratoire très récent

- Foncier : 118 de SAU : l e cédant est propriétaire de la moitié du foncier
- Bâtiments d'exploitation : Étable à taurillon, laboratoire, magasin, bâtiment Porcs à l'engraissement 300 places + quai d'embarquement, bâtiment stockage maïs 154 m2 + cellule à grain, bâtiment Porcs : 600 places de PS, 1000 places engraissement, 2 salles de maternité à rénover.  
Local machine à soupe, silo 8/25, 2 fosses de 300 m3 et 800 m3  
Bâtiment stockage fourrage,
- Matériel : exploitation toute équipée en matériel d'élevage  
possibilité d'adhérer à la CUMA Locale  
matériel d'élevage : 3 tracteurs de 100 CV à 140 CV, télescopique avec godet désileur, pailleuse...
- Immobilier non agricole : maison d'habitation de 120 m2 sur 2 niveaux avec 4 chambres

#### Conditions de reprise

En vente : les bâtiments d'élevage, le laboratoire, le magasin et la maison d'habitation

En vente et/ou location suivant le projet du repreneur : le foncier

#### Profil candidat recherché

multi casquettes : Élevage et commercialisation  
management

## Commercialisation

environ 10 % de la production est transformée sur l'exploitation  
en vente en directe sur le magasin de l'exploitation

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture du Finistère

## Rose-marie DERRIEN

02 98 86 59 89 - 06 48 98 54 60

[rose-marie.derrien@bretagne.chambagri.fr](mailto:rose-marie.derrien@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 03 aout 2022