

# EXPLOITATION VACHES CHAROLAISES DANS LES COMBRAILLES...

## ...A CEDER

**Offre N° : 632232**

### Localisation

**Département :** Puy-de-dome

L'exploitation se trouve dans une commune des Combrailles de 300 habitants à 1 h de Clermont-Ferrand, 1/2 h de St Gervais, d'Auzances et 10 mn de Pontaumur.

### Contexte

L'éleveur en place âgé de 44 ans souhaite changer d'activité professionnelle

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 130,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Système vaches allaitantes charolaises

SAU : 156 ha dont 25 ha en propriété dispersés sur 4 communes. A peine 30 ha sont consacrés à la culture des céréales pour l'autoconsommation des animaux. Le système de récolte est basé sur l'ensilage (25 ha) l'enrubannage (15 ha).

CHEPTEL : l'éleveur pratique 85 vèlages de août à fin décembre pour une production de broutards vendus à des marchands locaux ou à un groupement de producteur. Des femelles sont engraisées selon les opportunités de marché.

BÂTIMENTS : 1 stabulation libre paillée de 30 VA, 1 stabulation libre paillée de 50 VA, 1 hangar à fourrage, 1 hangar à matériel et 1 stockage céréales. Les animaux de 1 an et 2 ans sont hivernés en plein air sur des terrains portants.

MATÉRIEL : Le parc à matériel est complet et entretenu. L'éleveur adhère à une CUMA pour l'ensilage d'herbe et l'épandeur à fumier essentiellement.

- Foncier : 130 ha de SAU dont 25 ha en propriété et 55 ha de propriété familiale. Environ 70 ha sont autour du corps de ferme.  
25 à 30 ha de céréales sont réalisés chaque année.
- Cheptel : 75 vèlages charolais de fin d'année en système broutards vendus à des marchands locaux.
- Bâtiments d'exploitation : 1 stabulation libre paillée de 56 places de 1998 avec stockage fourrage, cellule à grain et matériel de 250 m2 de 2004 à vendre  
1 stockage fourrage de 450 m2 de 2006 à vendre  
2 hangars photovoltaïque à louer (stabulation et stockage)
- Matériel : Parc à matériel complet et entretenu à vendre  
Utilisation de la CUMA pour l'épandage du fumier et l'ensilage  
Utilisation de l'entreprise pour la moisson

### Conditions de reprise

Vente cheptel, matériel, bâtiment et stock  
Location et/ou vente du foncier

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture du Puy de Dôme

**Philippe VOYER**

04 73 44 45 98

[p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr](mailto:p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr)



Publiée le 05 juillet 2022