

AVICULTURE/CEREALES

VOLAILLE LABEL ROUGE

Offre N° : 0322071

Localisation

Département : Allier

Cette exploitation est située entre Vichy et Moulins/Allier, proche de tous commerces, écoles, collèges et lycée. (transport scolaire gratuit)

Contexte

Départ en retraite des exploitants.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Culture, Culture de cereales.

SAU : 120,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : SAU : 120 Ha environ
80 ha de céréales à paille
30 ha de prairie
10 ha de luzerne

Les exploitants possèdent 60 Ha, 60 ha sont des fermages de tiers.

Les exploitants seraient d'accord pour louer les hectares qu'ils possèdent par bail rural à long terme.

- Bâtiments d'exploitation : Hangar de stockage :
surface de 340 m2 dont 170 m2 de stockage à plat d'une capacité de 250 tonnes de céréales et quatre cellules à fond conique avec ventilation d'une capacité de 315 tonnes, fosse de 20 tonnes, élévateur, vis de reprise.

Hangar de stockage :

165 m2 avec en plus local phytosanitaire et local technique.

Stabulation libre de 1000 m2 environ, aujourd'hui désaffectée servant de stockage.

Hangar de stockage du fourrage de 330 m2.

Aire de lavage bétonnée, surface 170 m2.

Lot 1 :

4 poulaillers indissociables des bâtiments agricoles ci-dessus :

année de construction : 2017, certifiés bien être animal A.

surface 400 m2 par poulailler, ventilation statique à volet, 1 chaîne d'alimentation, 2 lignes de pipettes pour l'abreuvement, 1 silo par poulailler, chauffage gaz à l'aide de radiants, parcours d'un Ha environ, grillage de 1.5 mètre de hauteur.

Lot 2 :

4 poulaillers : (certifiés bien être animal A et rénovés)

2 construits en 2002 et 2 construits en 2009.

surface 400 m2 par poulailler, 1 chaîne d'alimentation, 2 lignes de pipettes pour l' abreuvement, ventilation statique à rideau, chauffage gaz avec chaudière au plafond pour ces 4 bâtiments, 1 silo par bâtiment, parcours de 1 Ha grillagé, hauteur du grillage de 1,5mètre.

- Matériel : Cette exploitation est bien pourvue en matériel spécifique pour le curage, le nettoyage, la désinfection, le paillage des poulaillers.
Elle possède également l'ensemble du matériel de travail du sol et de semis.

- Immobilier non agricole : Une maison d'habitation

Conditions de reprise

Vente des bâtiments agricoles (8 poulaillers "LABEL ROUGE", stabulations libres à usage de stockage matériel et fourrage, divers installations) et d'une maison d'habitation.

Location du foncier.

Vente du matériel en fonction des souhaits du repreneur.

Cette exploitation pourrait faire l'objet d'une division:

vente d'un premier lot qui serait composée de 4 poulaillers et des bâtiments agricoles (stabulation et hangar) ainsi que de la maison d'habitation.

vente d'un deuxième lot qui serait composée de 4 poulaillers uniquement, sans autre bâtiments.

Les vendeurs étudieront toutes les propositions de reprise.

Profil candidat recherché

Cette structure conviendrait à un candidat aimant l'élevage ainsi que le travail des champs.

Elle peut permettre l'installation d'un jeune agriculteur ou de deux personnes ayant la volonté de travailler en société par exemple.

Observations

Cette exploitation est en bon état d'entretien, élevage de qualité.

Commercialisation

Vente des céréales, coopérative agricole, aviculture en intégration, vente de foin, luzerne et de paille à des agriculteurs.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Allier

Paul ABOULING

04 70 48 42 64

pabouling@allier.chambagri.fr



Publiée le 05 juillet 2022