

# MARAICHAGE-VENTE DIRECTE

## AGRICULTURE BIOLOGIQUE

Offre N° : 0322073

### BIO

#### Localisation

**Département :** Allier

Cette exploitation est située entre Cosne d'Allier et Montluçon.

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en location

**Activité :** Culture, Maraichage.

**SAU :** 3,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

#### Description :

- Foncier : La surface est de 3 ha environ sur deux parcelles très proche l'une de l'autre, entièrement labourables avec un réseau d'irrigation, à partir d'une retenue d'eau déjà existante.  
Étang qui permet l'irrigation, alimenté à partir d'une source ainsi que l'eau des drainages.
- Bâtiments d'exploitation : Serres froides :  
8 serres froides pour une surface de 2000 mètres-carrés.  
Local technique :  
Il comprend un local pour le lavage et le conditionnement des légumes, un frigo pour la conservation, un quai de chargement, une serre froide double paroi complète ce bâtiment.
- Matériel : Cette exploitation possède un tracteur pour le travail du sol ainsi que tous le matériel de travail du sol.  
Une installation d'irrigation existe déjà :  
une pompe, un réseau.
- Emploi : 3 unités de main d'oeuvre à ce jour dont 2 salariées.  
1 salarié en CDI à 28 heures/semaine.  
1 salariée en CDI à 15 heures/semaine.

#### Conditions de reprise

Vente des installations et du matériel.

Location du foncier.

#### Profil candidat recherché

Personne seule ou en couple aimant le travail en pleine-air et le contact avec la clientèle.

#### Observations

Cette structure existe depuis plusieurs années, la production est bien maîtrisée par le cédant. Il existe une grande diversité de cultures sous serres et de plein champ.

#### Commercialisation

La vente se fait sur deux marchés par semaine (Moulins/Allier) et Vichy, ainsi que quelques ventes, sur le site de production.

Cette structure bénéficie d'une antériorité et d'une très bonne notoriété auprès d'une clientèle fidèle.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Allier

**Paul ABOULING**

04 70 48 42 64

[pabouling@allier.chambagri.fr](mailto:pabouling@allier.chambagri.fr)



Publiée le 04 juillet 2022