

60 HA, 306000 L. STRUCTURE LAITIERE ADAPTEE A D'AUTRES TYPES DE PROJETS

Potentiel de 43 ha de pâturage

Offre N° : 44-220128

Localisation

Département : Loire-atlantique

A l'est du département 15 km de Châteaubriant, 15 min de la 4 voies Angers-Rennes

Contexte

Exploitation laitière conventionnelle, en race normande.

Un associé fait valoir ses droits à la retraite d'ici 2024, l'associé cessera son activité en même temps.

Actuellement, 28 ha de pâturage (7 à 8 mois par an) avec un potentiel de 43 ha. Système en aire paillée. Bâtiments avec capacité de 50 VL normandes.

Le repreneur aura la possibilité de maintenir l'activité laitière en conservant le troupeau normand, ou en mettant en place une autre race. La structure est également adaptée à la mise en place d'autres productions ou élevages (ovins, caprins,...).

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 58,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation laitière de 40 VL normandes, 306000 L sur 60 ha. 25 ha de pâturage (possible jusqu'à 43 ha).

- Foncier : SAU de 58 ha
Assolement : 15 ha de maïs, 15 ha de céréales, 28 ha de prairies.
- Cheptel : Troupeau de 40 VL normandes. Moyenne laitière : 7000-7500 L/VL. TP : 45 TB : 35
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation aire paillée de 1993, 50 places ;
Extension stabulation VL en 2012 ;
Salle de traite 2*4 décrochage automatique de 652 m2 de 1993 ;
Hangar de stockage de 1975 et hangar matériel;
Stabulation 40 génisses aire paillée de 424 m2 de 2004 ;
Cabanès à veaux (niches individuelles et deux igloos)
Fumière couverte de 90 m² de 2004
- Matériel : En propriété : 2 tracteurs (un RENAULT Celtis de 90 cv de 2004, 12000 h; un RENAULT Ares de 100 cv de 2004, de 10000h) ; remorque 12 T - charrue -distributeur engrais - pulvérisateur - pailleuse - bol - petit round baller
Le reste en CUMA (tracteur ensilage/remorque ; fenaison, semis, cover crop, tonne à lisier)
ETA pour moisson, ensilage, fumier.
- Immobilier non agricole : Maison d habitation : 180 m².
Foncier : 28 ha pourront être loués ou mis en vente.

Conditions de reprise

Foncier : location ou vente
Bâtiments : vente
Habitat : vente

Profil candidat recherché

Tout profil étudié.

Une orientation vers d'autres productions est envisageable. Seul ou à plusieurs

Commercialisation

Lait : LACTALIS

Céréales : AGRIAL

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Stéphane LOIZEAU

02 53 46 62 07

transmission-44@pl.chambagri.fr



Publiée le 22 juin 2022