

# SITE D'ELEVAGE-AVICULTURE-OVIN AGRICULTURE BIOLOGIQUE

**AUTRE PROJET POSSIBLE : ACCUEIL, EQUITATION, CANIN**

**Offre N° : 0322063**

## BIO

### Localisation

**Département :** Allier

Au cœur d'un environnement naturelle, en lisière d'un massif forestier et proche d'un centre équestre, cette propriété agricole saura vous séduire avec un accès facile depuis l'autoroute A 71 (Clermont-Ferrand/Paris), sortie-VALLON-EN-SULLY/FORET-DE-TRANCAIS, à 10 minutes en voiture.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere.

**SAU :** 25,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

### Description : ELEVAGE en AGRICULTURE BIOLOGIQUE

Productions actuelles : aviculture et ovin viande

- Foncier : Surface : 26 ha environ  
SAU : 25 ha environ en nature de près.  
21 hectares sont situées autour des bâtiments et une parcelle de 5 Ha distante de moins d'un kilomètre du siège d'exploitation.
- Cheptel : Troupe ovine : possibilité d'acquérir des brebis.
- Bâtiments d'exploitation : 2 poulaillers de 400 m2, année de construction 2010 avec 2 silos par poulailler, parcours de 2 hectares par poulailler.  
1 stockage de 600 m2, année de construction 2013.
- Matériel : Possibilité d'acquérir du matériel auprès du vendeur mais sans obligation.  
Adhésion à une CUMA pour certains matériels (épandage du fumier, pressage du foin, broyage des haies, bennes, plateau à fourrage, ...) Cette liste est non-exhaustive.
- Immobilier non agricole : Présence d'une maison d'habitation qui comprend 5 chambres plus une partie entièrement rénovée récemment qui pourrait servir de Gîte. (surface au sol 50 m2 avec une mezzanine)  
Présence d'une petite maison d'habitation entièrement à rénover.  
Grange étable, garage/atelier et dépendances attenantes à la maison.

### Conditions de reprise

Vente du site d'exploitation qui comprend :

une maison d'habitation (longère) et des dépendances, atelier/garage (constructions traditionnelles en pierre), une ancienne maison à restaurer, qui pourrait devenir un gîte.

Bâtiments agricoles :

2 poulaillers labels, 1 hangar à auvent.

vente de 11,4 Ha de foncier et location de 14,5 Ha de foncier.

### Profil candidat recherché

Personne aimant l'élevage.  
personne ayant des projets agri-touristique,

### Observations

Site en bon état d'entretien et avec de nombreuses possibilités de conduire des projets nouveaux (accueil, transformation à la ferme, vente directe,...)

### Commercialisation

Intégration pour la volaille.  
vente coopérative pour les agneaux.

### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

### Contact

Chambre d'Agriculture de l'Allier

### Paul ABOULING

04 70 48 42 64

[pabouling@allier.chambagri.fr](mailto:pabouling@allier.chambagri.fr)



Publiée le 22 juin 2022