

# ZONE LITTORALE, BIEN RARE, CENTRE EQUESTRE PONEY CLUB

## A LOUER structure equestre en bord de mer

Offre N° : 44-220144

### Localisation

**Département** : Loire-atlantique

Nord Ouest du département, situé sur une pointe de la presqu'île Guérandaise, à quelques centaines de mètres de la plage, dans un cadre bocager.

### Contexte

Dans le cadre d'une cessation d'activité avec une volonté forte de maintenir l'activité, l'exploitante en place envisage la transmission de son centre équestre datant de 1999. Située dans un environnement unique, à quelques centaines de mètres de la mer et des plages, cette structure adaptée à l'accueil du public est la structure idéale pour un ou des candidats souhaitant développer les activités suivantes : élevage + enseignement (cours à l'année et stage) + ballade + pension.

Activités saisonnières importantes liées aux vacances scolaires

Clientèle mixte avec une population locale (fidèle) et saisonnière (vacances)

### Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Tout en location

**Activité** : Elevage, Elevage equides.

**SAU** : 40,00 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

**Description** : Centre équestre en zone balnéaire disponible à la location. Clientèle en place. Opportunité rare. Propriétaire favorable au maintien d'une activité équestre.

- Foncier : 40 ha Prés attenant au club (25 Ha attenant au siège) - maxi 1 Km. Parcellaire clôturé, groupé autour du siège  
Foncier composé de 11 Ha avec le siège d exploitation + 20 Ha en fermage + une petite dizaine d ha en mise à disposition.  
Environ 2-3 Ha de paddock  
Approvisionnement fourrager autonome. Pas de céréales actuellement  
Appro en eau (partielle) dans les paddocks
- Cheptel : 50 équins dont 25 schetlands nés sur site + 12 pensions
- Bâtiments d'exploitation : hangar de stockage (=aire de préparation). Réflexion autour de la possibilité de construction d un bâtiment agricole à conduire.  
Accueil, sellerie club/sellerie schetlands  
3 boxes dont un box poulinière

Installations techniques : 5 carrières en tout : carrière éclairée (60 \* 25 m) travaillable toute l année, (40m\*25) débutant, + 20\*25 + 2 pour les schetlands

5 aires de travail permettant de faire 5\*groupes de 10 (soit 50 élèves)

1 espace spring garden : cross

Aire de préparation couverte

- Matériel : silo, tracteur, broyeur, tonne à eau, matériel d élevage ( bac à eau etc)  
Sellerie pour l ensemble du cheptel)

Petit outillage

- Emploi : Main d œuvre : 1 pers à plein temps à 5 moniteurs en pleine saison (3 ETP)

### Conditions de reprise

Foncier : location

Bâtiments : location

Habitat : pas d'habitation sur place, logement saisonnier sur place (mobilhome)

Mode de cession :

location totale des biens immobiliers (bâtiments, installations techniques, sol bâti et foncier) et vente des biens mobiliers (cheptel, matériel, stock)

### Profil candidat recherché

profil gérant-enseignant recherché pour assurer la pérennité de l'activité

### Commercialisation

Activités principales basées sur l'enseignement

### Prix de cession

Prix non communiqué

### Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

**Xavier PINEL**

02 53 46 62 07

[transmission-44@pl.chambagri.fr](mailto:transmission-44@pl.chambagri.fr)



Publiée le 21 juin 2022