

Exploitation laitière, 57 ha groupés dans le Bessin zone AOP Isigny.

Parcellaire groupé conduite autonome

Offre N° : 0-14220055

Localisation

Département : Calvados

BESSIN, proche du département de la Manche

Contexte

La cession s'inscrit dans un contexte de départ en retraite en 2024, date à valider avec le cédant.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 57,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : 57 ha , groupés , majoritairement en herbe.

304 132 litres , Coop Isigny Sainte Mére,

- Foncier : 57 ha, parcellaire groupé (4 ilots) autour du corps de ferme, avec accès stabilisé et eau au champ pour les animaux.
Assolement 2022 : Prairie permanentes 32ha24, maïs ensilage 18ha28, luzerne 6ha53.
Exploitation engagée dans un travail de valorisation de l'herbe, en recherche d'une plus grande autonomie alimentaire.
- Cheptel : 50 vaches laitière de race 100% Prim'Holstein, 20 génisses élevées par an, vêlage 28 mois, insémination et contrôle laitier.
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation VL paillée de 45 places (de 2005) 42 places au cornadis. Fosse de 480 m³. Fosse eaux blanches 50 m³. 2 stalles de DAC. Salle de traite 2*5 avec décrochage automatique.
Stabulation VL tarie paillée 14 places (de 1994), stabulation génisse paillée de 5 travées soit 40 places (de 2013), bâtiment stockage 300 m² (de 2018).
Alimentation en eau par le réseau de la ville. 3 silos bétonnés (bon état) accès enrobés.
- Matériel : Matériel en propriété à vendre : 3 tracteurs Claas de 120 CV (6 000 h) + chargeur, Deutz 115 CV (8 000h), Kubota 90 CV (1200h)+chargeur, remorque Lair de 12 t, ébouseuse, pulvérisateur 800 l, désileuse-pailleuse trainée Bellair 1,7 m³, godet désileur 1m50, charrue 4 socs, semoir à engrais Sulky 1 500 l, faneuse 4m50, andaineur Deutz-Fahr 3m50, chisel 3 m, pince enrubannage.
Recours ETA : Ensilage maïs et herbe, bottelage, enrubannage, épandage fumier-lisier et chaux.
- Aides PAC : 60 DPB
- Immobilier non agricole : Vente de la maison du site d'exploitation.
DPE en cours d'estimation"

Conditions de reprise

Les bâtiments, le matériel, le cheptel et les stocks sont à vendre. Le foncier sera vendu, négociation possible à la location.

Profil candidat recherché

Jeune agriculteur ou réinstallation, éleveur laitier, intéressé par la conduite d'un troupeau en système majoritairement

herbager, pouvant prétendre à l'AOP Isigny.

Commercialisation

Lait conventionnel avec laiterie coopérative ISIGNY SAINTE MERE

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Calvados

Vincent SALESSE

02 31 68 95 21 - 06 83 12 33 45

v.salesse@calvados.chambagri.fr



Publiée le 21 juin 2022