

# A vendre - Propriété viticole - Appellation Bordeaux

**Vignes - Chai - Matériel - Maison**

**Offre N° : OA0332200020**

## Localisation

**Département :** Gironde

L'exploitation se situe en appellation Bordeaux, au Nord de Libourne.

## Contexte

L'exploitant souhaite prendre sa retraite à l'issue de la campagne 2023 et transmettre son exploitation d'ici là.

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Viticulture, Chai particulier.

**SAU :** 11,27 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

## Description :

- Foncier : 11,27 ha de vignes plantées en 2mx1.1m  
10 ha 20 de Merlot.  
1ha07 de Cabernet Franc.
- Bâtiments d'exploitation : Bâtiment de 540m<sup>2</sup> en 4 parties distinctes :
  - Cuvier de vinification de 245m<sup>2</sup>
  - Cuvier de stockage de 120m<sup>2</sup>
  - Réception vendange de 50m<sup>2</sup>
  - Local de stockage de 125m<sup>2</sup>
- Matériel : Cuvierie : 825 hl de cuvierie ciment, 1 400 hl de cuvierie fibre, 1 100 hl de cuvierie inox.

Matériel de cuvierie : pompes, tuyauterie 40mm et 100mm, table de tri Amos (15t/h), fouloir (15t/h), égrappoir Vaslin, tapis élévateur 3m.

Un groupe froid 22kW, une chaudière 48kW, un système de régulation de la température sur 2 000hl, une presse horizontale de 32hl, un tir palette 2t, 30 box à bouteilles métalliques, étiqueteuse, capsuleuse, cuve à gasoil 2 500l.

Plateforme de lavage et local phyto aux normes HVE3.

Matériel de culture : 2 tracteurs NH neufs T 4.90, 1 rotovator Howard8 130cm de travail, une herse rotative de 141cm de travail, un épandeur à engrais 800l, un knogslide 12 dents extensible, un actisol 5 dents, un cultivateur combiné 5 dents intercepts Pellenc, une rogneuse, un girotondeur 140cm de travail, un disque quivogne 12 dents, un broyeur à sarment, un décompacteur, 3 tombereaux à vis 30hl, une benne 4,5t, un monocoque de 50hl, un pulvérisateur de 1000l à rampes 18 sorties, un élévateur fenwick 2,5t, une citerne à désherber de 400l avec rampe, 2 sécheurs électrique, 2 attacheurs, une citerne de 2000l.

- Immobilier non agricole : Une maison d'habitation de 182m<sup>2</sup> habitable avec 5 chambres (4 à l'étage), un WC, une salle de bain, une cuisine, une salle à manger et une mezzanine.

## Conditions de reprise

L'ensemble de l'exploitation est à reprendre.

## Profil candidat recherché

Tout candidat motivé présentant un projet sérieux.

## Commercialisation

La commercialisation se fait via un négociant à des prix intéressants, déterminés en fonction de la qualité des vins.

## Prix de cession

650 000 €

## Contact

Chambre d'Agriculture de la Gironde

**Géraud PEYLET**

- 06 71 00 07 28

[g.peylet@gironde.chambagri.fr](mailto:g.peylet@gironde.chambagri.fr)



Publiée le 22 juin 2022