

## Portes d'Angers - Associer les cultures et l'élevage

### Elevage laitier performant & cultures spécialisées

Offre N° : 49-22-0146

#### Localisation

**Département** : Maine-et-loire

A 5 minutes d'Angers

#### Contexte

Actuellement EARL 1 associé, proche de la retraite et un salarié de 57 ans. Historiquement axée vers l'élevage bovin et l'élevage laitier, l'exploitation bénéficie à la fois de terres cultivables irriguées et de prairies de bonne qualité herbagère.

Par sa situation au cœur des Basses Vallées Angevines, elle dispose d'un fort potentiel de fréquentation par les promeneurs ou clients potentiels.

La dimension économique de l'exploitation permet d'envisager une reprise viable pour deux associés. Candidats à l'association, n'hésitez pas à vous manifester !

Centre d'Angers à moins de 5 min. Gares, écoles, lycées, universités et loisirs à proximité.

Nombreux sentiers piétonniers et cyclables autour de l'exploitation.

#### Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Majoritairement à la location

**Activité** : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU** : 115,00 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

**Description** : En place actuellement, un système laitier avec 70 vaches laitières pour un contrat de production de 625 000 l. avec le groupe Savencia. L'élevage Prim'Holstein est en partenariat avec EVOLUTION pour son schéma de sélection.

- Foncier : SAU de 115 ha dont 74 ha groupés autour des bâtiments. Les terres irrigables (environ 25 ha) sont sablo-limoneuses. Facilité d'isolement pour des contrats en production de semences. 31 ha de prairies inondables bénéficiant de MAE (Mesures Agro-Environnementales) dans la zone classée RAMSAR et Natura 2000 des Basses Vallées Angevines.
- Bâtiments d'exploitation : Les bâtiments sont réunis sur un seul et même site.  
La stabulation VL est équipée de logettes et de cornadis. Les mises aux normes datent de 1999 + aménagements effectués en 2010 avec l'installation d'un robot de traite.  
Sols et constructions sont proposés à l'achat.
- Matériel : En plus d'un robot de traite DELAVAL (mise à jour informatique complète en 2017 et régulièrement entretenu), l'EARL possède aujourd'hui 2 tracteurs de 4 et 7 ans et un tracteur ancien.  
Elle est équipée pour les labours et la préparation des sols, la fenaison et possède du matériel d'irrigation récent.  
Epanchage, semis, récoltes, entretien des haies sont confiées aux entreprises de travaux agricoles.
- Immobilier non agricole : Le cédant garde son habitation actuelle. Il est disposé à céder un terrain pour pouvoir construire à proximité.

#### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

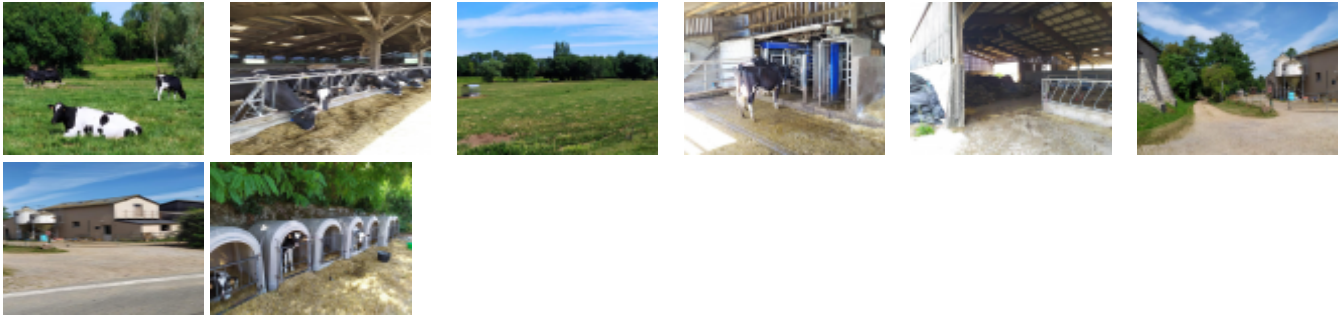
#### Contact

Chambre d'Agriculture du Maine et Loire

**Anne kathleen DELAMETTE**

02 41 96 77 51

[rdi@maine-et-loire.chambagri.fr](mailto:rdi@maine-et-loire.chambagri.fr)



Publiée le 05 juillet 2022