

EXPLOITATION BOVIN VIANDE - ZONE NORD AVEYRON CARLADEZ

RECHERCHE ASSOCIE(S) POUR TRANSMISSION PROGRESSIVE

Offre N° : RDI 12 2071

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située dans Nord Aveyron sur le canton d'Aubrac et Carladez à 8 km de Mur de Barrez, 46 km d'Aurillac et 80 km de Rodez.

Altitude moyenne 850 mètres

Contexte

L'exploitant souhaite accueillir une personne ou un couple en tant qu'associés pendant 4 à 5 ans et leur transmettre l'exploitation à son départ à la retraite.

Atouts :

- Un parcellaire groupé avec de grandes parcelles et avec la présence d'eau.
- Des bâtiments spacieux, fonctionnels et en bon état.
- Un parc de matériel récent et bien entretenu.
- Un système économe, basé sur la valorisation de l'herbe.
- L'exploitant est ouvert à la mise en place de nouvelles productions.
- Une maison d'habitation à disposition.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession progressive de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 74,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Troupeau de vaches allaitantes et son renouvellement de race Aubrac pour la production de brouards repoussés.

- Foncier : 74 ha de SAU dont 30 ha en propriété et 44 ha en fermage.
 - L'exploitation est regroupée en 5 ilots dont un de 17 ha autour des bâtiments, un de 32 ha à 1 km, un de 17 ha à 14 km et le reste des parcelles individuelles à côté du siège de l'exploitation.
 - Les sols sont de type basaltique avec un bon potentiel.
 - Les baux pour le foncier en fermage seront reconduits.
 - Cheptel :
 - Troupeau de race Aubrac en totalité avec 62 mères, 5 taureaux et 24 génisses de renouvellement.
 - Vente de quelques vaches pour l'élevage.
 - Vente de 25 brouards par an à l'automne à un poids de 400 kg.
 - Vente des autres brouards en février après les avoir repoussés sur l'hiver à 430 kg environ.
 - Plantation :
 - 6 ha de céréales d'hiver (triticale).
 - 20 ha de prairies temporaires.
 - 48 ha de prairies permanentes.
- La récolte des fourrages est réalisée sous forme d'enrubannage et de foin. La structure est autonome en fourrages et en paille.

Les céréales sont échangées par de l'aliment pour les veaux.

- Bâtiments d'exploitation :
 - Une étable entravée (de 2004) avec 60 places à l'attache et des parcs à veaux. Présence d'une fumière de 150 m² et d'une fosse de 120 m³.
 - Une stabulation paillée pour 60 places de jeune animaux (de 1992).
 - Un hangar de stockage de 6200 m³ couvert de panneaux photovoltaïques (de 2020).
- Matériel :

Le parc de matériel en propriété est très bien pourvu, car il y a une activité d'entreprise de travaux agricoles. Il est récent et très bien entretenu.

 - 3 tracteurs.
 - Tout le matériel du sol et de fenaison.

Une partie est à la CUMA, comme le tonneau à lisier, un déchaumeur, le malaxeur à lisier.

Possibilité d'adhérer à d'autres divers matériels.
- Environnement socio économique :
 - Ecole primaire à 3 km à Lacroix Barrez (présence de ramassage scolaire).
 - Collège à 8 km à Mur de Barrez (présence de ramassage scolaire).
 - Lycée à 46 km sur Aurillac ou 80 km sur Rodez.
 - Maison de santé, commerces, tous les services et commodités à 8 km sur Mur de Barrez.

Une maison d'habitation ancienne de 100 m², aménagée est à disposition au siège de l'exploitation.

Conditions de reprise

Un GAEC sera créé et l'entrée d'une nouvelle personne ou d'un couple se fera par l'achat de parts sociales.

Par la suite, au départ à la retraite de l'exploitant actuel, la transmission de la structure pourra se faire soit par la location, soit par la vente en fonction du souhait du et des repreneurs.

Profil candidat recherché

Pas de préférence sur le profil du ou des candidats.

L'idéal serait un couple pour développer l'activité actuelle ou de nouvelles activités.

Le souhait du cédant est d'installer une personne ou un couple motivés pour reprendre une exploitation d'élevage afin de maintenir des actifs dans la zone et surtout ne pas démanteler la structure.

L'exploitant est ouvert à toutes possibilités en fonction des souhaits du et des candidats.

Observations

Possibilité d'augmenter l'effectif de vaches car la structure est largement autonome.

Il y a une opportunité de louer 15 ha supplémentaires à proximité de l'ilot de 32 ha.

Commercialisation

La majorité des ventes (brouards, vaches pour l'élevage et réformes) sont commercialisées à la société coopérative CELIA.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Jean-Michel BATUT

05 65 73 77 19

jean-michel.batut@aveyron.chambagri.fr





Publiée le 22 juin 2022