

A vendre exploitation avec habitation

Proche des Abrets en Dauphiné

Offre N° : RDI3822011

Localisation

Département : Isere

Situé sur une zone de montagne, l'exploitation comprend deux sites. Ils sont distants de 6km.

Contexte

Auparavant spécialisée dans la production de lait, l'élevage de bovin viande est devenu la principale production. L'exploitant souhaiterait trouver un repreneur pour la ferme afin de se lancer dans de nouvelles activités.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Prairies permanentes. Culture, Prairies temporaires. Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 102,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU de 102ha, composée de 53ha de prairies permanentes et d'environ 32 ha de terre labourable

- Foncier : Le parcellaire est réparti équitablement près des deux sites.
- Cheptel : Après l'arrêt de l'activité lait, le troupeau de Montbéliard est peu à peu remplacé par la race Limousine. Il y a aujourd'hui environ 75 mères.
- Bâtiments d'exploitation : Le premier site est composé d'une maison de 50m² comprenant : 2 chambres, cuisine, salle de bain. en mitoyenneté, il y a un hangar de stockage et un atelier mécanique. Un hangar récent de 420m² permet de stocker du matériel et du fourrage. Plusieurs bâtiments en pisé se situent à proximité et l'un d'eux est aménagé pour les animaux en pension.
Le second site a une stabulation de 830m², une cour entièrement bétonnée qui facilitent les accès à tous les hangars de stockage autour. Ce site possède une fumière ouverte et une fosse enterrée.
- Matériel : L'ensemble du parc matériel est en propriété. Il peut être proposé à la vente.

Conditions de reprise

Le prix proposé comprend l'ensemble des bâtiments et l'habitation. Le foncier pourra également être inclus. Le matériel et le cheptel seront disponible selon le projet du repreneur.

Observations

L'avis du conseiller :

Cette exploitation peut accueillir des projets en bovin lait ou bovin viande. De plus, la présence de deux sites peut faciliter le développement de plusieurs activités d'élevage. A découvrir !

Prix de cession

400 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Anne-Caroline MERMET

04 76 93 95 18 - 06 61 03 07 64

annecaroline.mermet@isere.chambagri.fr



Publiée le 09 juin 2022