

# Batiment volaille de 1000 m2 à vendre sur 1ha8662 à Manthelan

libre à partir de septembre 2022,

Offre N° : RDI37-168

## Localisation

**Département** : Indre-et-loire

Située à Manthelan (commune de ~1500 habitants), en Sud Touraine

Le Sud Touraine la campagne qui vous bouge ! Pour découvrir la vie en Sud Touraine et les services proposés :

<http://sudtouraineactive.com/vivre>

## Contexte

Eleveur proche de la retraite, double-actif, souhaitant arrêter son activité d'élevage de canards (en production de canes pondeuses, canards jusqu'en fin 2019, reprise d'une activité sur 2 mois 1/2 sur 2022).

Le foncier

Surface totale de la parcelle de 1ha8662, en bord de route. Surface pac 1ha60 en bournais humides, en prairies de fetuques,

Le bâtiment

Surface de 1000 m2, construit en 1992 (hauteur 2m20 en rampant, 4m50 en toiture):

- toiture en fibrociment sur styrodur de 4 cm
- panneaux sandwich avec 4 cm isolant
- ventilation basée sur la dépression avec entrée d'air automatique et évacuation par turbines (2 de 40 000 m3/h chacune) et 6 ventilateurs (7000 m3/h chacun)
- sas de 45 m2 en trois salles
- réglage ventilation, chauffage par système ecostar
- une rampe de chauffage par gaz (plus de citerne)
- 1 rampe d'alimentation eau par système d'abreuvoirs cloche Plasson
- une chaîne d'alimentation par un chariot de 4m50
- compteur électrique et eau de la ville.
- deux silos d'alimentation un de 13 tonnes et un de 4 tonnes 500.

## Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Tout en vente

**Activité** : Elevage, Elevage de volailles en bâtiment.

**SAU** : 1,60 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

## Conditions de reprise

Vente du bâtiment avec les 1 ha86 de surface pour 70 000 € (hors frais).

## Profil candidat recherché

Ouvert à tout candidat, tout agriculteur en diversification et tout projet.

## Observations

Pour tous renseignements, vous pouvez contacter Jacques PINON tel 06 81 39 12 52.

## Commercialisation

A créer

## Prix de cession

70 000 €

## Contact

Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire

### 37 RDI

02 47 48 37 13

[rdi37@cda37.fr](mailto:rdi37@cda37.fr)



Publiée le 08 juin 2022