

Exploitation agricole canards transformation et vente directe

gavage, transformation vente directe

Offre N° : OA 040 22 011

Localisation

Département : Landes

Exploitation située dans la région des coteaux de Chalosse

Contexte

L'exploitant envisage un départ en retraite au plus tard en 2025.

Aujourd'hui en EARL qui sera très probablement dissoute au départ en retraite.

Il souhaite transmettre un outil de travail pour la partie foncière en location, pour la partie bâtiments il va privilégier la vente.

La vente directe et l'agro tourisme sont très bien développés, ainsi la totalité de la production sont vendus directement depuis la ferme sans intermédiaire.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Engraissement canards / oies gras. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Viticulture, Cave cooperative.

SAU : 31,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : - 18 ha sont en fermage, dont 13 ha seront disponibles en fermage et 5 ha seront très certainement proposés à la vente.
 - 13 ha sont détenus en propriété
- Plantation : - 4 ha de vignes en production
- Bâtiments d'exploitation : - salle de gavage et d'abattage et de conserverie
 - un magasin de vente de 90 m2
 - un hangar métallique de 200 m2

Conditions de reprise

Le foncier sera transmis en fermage, les bâtiments ainsi que la salle de transformation seront transmis en vente ou bien en location vente.

Le logement situé des actuels propriétaires situé sur la ferme pourra être compris dans l'offre.

Profil candidat recherché

un candidat ou un couple motivé par l'élevage, le gavage, la transformation et la vente directe des produits.

Observations

La clientèle est fidèle depuis de nombreuses années.

Une partie agro-touristique a été développée par les exploitants autour de l'exploitation avec un parcours pédestre et commenté par l'exploitant sur l'historique des lieux. Une aire de camping permet d'accueillir des touristes. Un magasin de vente permet l'accueil du public toute l'année.

Commercialisation

vente directe sur l'exploitation

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture des Landes

Isabelle LAFFARGUE

05 58 85 44 08

isabelle.laffargue@landes.chambagri.fr



Publiée le 13 mai 2022