

Pépinière à vendre de 15727 m²

secteur piémont cévenol

Offre N° : 0A03000_22008

Localisation

Département : Gard

Quissac est située dans le Piémont Cévenol, commune de 3100 habitants. Le village est à 45 minutes de Nîmes. Crèche, école maternelle à élémentaire sur la commune. Tous services et commerces présents sur le village.

- Emplacement idéal, visible depuis la départemental D999 axe Nîmes/Gages et à 3 km de Quissac
- axe sécurisé via un rond-point (6000 passages par jour)

Contexte

Vente suite à des problèmes de santé de la propriétaire.

Activité de pépinière existante depuis plus de 30 ans (vente sur des marches et chantier de paysagiste)

Culture : Pépinière de plantes ornementales de jardin

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Services annexes à l'agriculture et aménagement des paysages, Réalisation et entretien de plantations ornementales.

SAU : 1,57 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : Sont compris 15727 M² de foncier réparti sur 7 parcelles attenantes, dont environ 3200 m² occupés par la pépinière sur un ensemble entièrement clôturé.
- Bâtiments d'exploitation : Présence d'un garage de 20 m² et un bureau style Algeco. Possibilité de se garer devant la pépinière
- Matériel : Concernant la pépinière, elle est composée d'une serre de 350 m² avec chauffage, matériel d'irrigation, toiture gonflable et ouverture automatisée, 3 tunnels plastiques avec irrigations automatique..

Conditions de reprise

Vente : 145 000 €

Profil candidat recherché

Personne souhaitant s'installer en tant que pépiniériste avec de l'expérience.

Personne ayant des capacités relationnelles, de vendeur et de communication.

Prix de cession

145 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture du Gard

Manon BOUZANQUET

04 66 04 50 07

manon.bouzanquet@gard.chambagri.fr



Publiée le 13 mai 2022