

Exploitation porcs NE et bovins viande (40 blondes d'aquitaine)

72 ha de parcellaire rapproché

Offre N° : 56220096

Localisation

Département : Morbihan

Secteur de Malestroit.

A 35-40 minutes de Vannes.

A 15 minutes en vélo du canal.

4 Km de chemin de randonnée au pied de la ferme.

Contexte

Possibilité de faire du tourisme à la ferme car il y a 2 maisons éventuellement à céder.

Il n'y a pas de concurrence en vente directe en viande bovine dans le coin.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de porcins hors sol. Elevage, Elevage de bovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Accueil à la ferme : Gîte rural.

SAU : 72,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 72 ha dans un rayon de 2 km.
céréales, maïs, colza, pâture.
- Cheptel : 40 vaches allaitantes + la suite.
Engraissement mâles et femelles: environs 135 animaux.
120 truies NE.
1 partie en façonnage 1/3.
- Bâtiments d'exploitation : Bâtiment d'engraissement ré isolé il y 2 ans (l'extérieur), caillebotis et nourrisseurs changés il y 2 ans.
Biosécurité faite clôture-SAS.
Aire paillée: 56 places au cornadis.
2 hangars: 25 X15 m² et 15 X20 m²
- Matériel : 2 tracteurs: 2 ans et demi et 18 ans.
Remorque 12 tonnes, tonne à lisier, herse rotative et semoir à céréales ou maïs, charrue 5 socs, épaveuse, faneuse, andaineur, pulvérisateur 3000 litres, bétailière, distributeur à engrais.
Le matériel peut être cédé à part.

Observations

Concernant l'habitat, le candidat à le choix d'acheter ou non la maison. Il y a une deuxième maison (familiale) non loin et les vents dominants n'amènent pas les odeurs vers la maison.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Morbihan

Laurence CHEZE

02 97 74 23 50

laurence.cheze@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 03 aout 2022