

Zone de Montagne : Exploitation laitière en AOC Comté à reprendre

Transmission pour cause de retraite

Offre N° : CA_1111

Localisation

Département : Ain
Haut Bugey
Zone de montagne

Contexte

Cessation d'activité des exploitants pour motif de retraite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Majoritairement à la vente
Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 113,00 ha
Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : SAU : 113 ha
100 % en prairie

Productions animales :

42 vaches laitières Montbélirades/simmentales + la suite
Référence de 270 000 L plaquée à 86%
Livraison actuelle de 245 000 L à une coopérative à COMTE

Système foin regain traditionnel, séchage au sol et balles rondes

Les points forts de l'exploitation :

- parcellaire étagé en altitude = confort de travail et sécurisation avec stade de maturité échelonnés dans le temps / autonomie en foin
- étable entravée 40 place en bon état, fonctionnelle avec 25 ha accessibles pour le pâturage ; couverture neuve
- location du hangar de stockage, dans l'attente de la construction d'un nouveau bâtiment
- parc matériel complet, en bon état et adapté à la structure
- cheptel en place, sain, jeune, prêt à produire avec son renouvellement
- exploitation bien entretenue
- bonne rentabilité économique liée à une bonne valorisation du lait en AOC COMTE (620 €/1000 l)
- habitation disponible (à la vente ou à la location)
- cadre de travail agréable

Conditions de reprise

- location du foncier (avec possibilité de vente de 7 ha avec le bâtiment)
- vente de l'étable
- vente du matériel
- maison d'habitation proposée à la vente ou à la location

Profil candidat recherché

Ouvert à tous porteurs de projet qui maintiennent une activité d'élevage en lait et l'AOC Comté
Echéance souhaitée : à partir de 2023/2024

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 18 mai 2022