

Exploitation en caprins lait transfo

Location pour atelier à créer

Offre N° : O_14220037

Localisation

Département : Calvados

Entre Caen et Cabourg, sur un secteur touristique.

Contexte

Exploitant en polyculture et élevage VA, avec une boutique à la ferme. Il dispose de bâtiments + terrain où il souhaite permettre l'installation d'un autre exploitant en caprins lait avec transformation et vente à la ferme.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Elevage, Elevage caprins. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 1,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Location d'1 hectare de foncier + bâtiment pour permettre la mise en place d'un élevage en caprins lait avec atelier de transformation et vente directe.

- Foncier : 1 ha d'herbage, clot
- Bâtiments d'exploitation : 1 bâtiment d'élevage + stockage.
Possibilité d'installer le laboratoire de transformation (préfabriqué prêt à l'emploi) à proximité immédiate de ce bâtiment.

Conditions de reprise

Atelier à créer : location d'un bâtiment pour l'élevage + 1 ha de prairie.

Mise à disposition d'un lieu pour accueillir le laboratoire de transformation. Accès à la clientèle existante...

Profil candidat recherché

Le futur exploitant devra être autonome sur son entreprise, même s'il peut compter sur un appui de la part du propriétaire. Les 2 entités seront bien distinctes.

Observations

100% location du foncier et du ba^ti pour permettre à quelqu'un de démarrer sans trop d'investissements.

Commercialisation

Accès à toute la clientèle vente directe de l'exploitant actuel : marché à la ferme, boutique à la ferme, clientèle de camping-cars...

Prix de cession

0 €

Contact

Chambre d'Agriculture du Calvados

Emilie LEGROS

+33 2 31 70 25 78

emilie.legros@normandie.chambagri.fr



Publiée le 03 mai 2022