

## exploitation dans les Monts du Forez

### production bovin lait + veaux de boucherie

Offre N° : 43 22 08

#### Localisation

**Département** : Haute-loire

Située dans le secteur des Monts du Forez, à 900 m d'altitude.

A environ 30 minutes d'Yssingeaux, 40 minutes du Puy en Velay, 1 h 20 de Saint Etienne et 1 h 50 de Clermont Ferrand.

#### Contexte

Exploitation en production bovin lait, conduite par un couple en GAEC.

Le cédant peut prendre sa retraite en août 2023, son épouse quant à elle, n'a pas encore atteint l'âge légal ni les trimestres nécessaires pour y prétendre mais souhaite arrêter l'activité agricole en même temps que son époux.

#### Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Majoritairement à la vente

**Activité** : Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU** : 100,43 ha

**Logement repreneur** : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

#### Description :

- Foncier : 100.43 ha déclarés à la PAC:
  - 44.85 ha de prairies permanentes
  - 5.71 ha de prairies temporaires > 5 ans
  - 21.47 ha de prairies temporaires < 5 ans
  - 12.22 ha de maïs ensilage
  - 16.18 ha de céréales

49.56 ha en propriété (1.0530 ha en propriété du GAEC, 24 ha en propriété des parents du cédant, 24.507 ha en propriété des cédants) .

50.87 ha en location auprès de 28 propriétaires.

Parcellaire majoritairement sur un plateau, réparti sur 2 sites distants de 5 kms.

27 ha autour des bâtiments + gros îlots environnants.

55 ha de terres labourables, toutes les parcelles sont mécanisables.

97.96 DPB à 105.36 €.

Retenue collinaire de 17 000 m3 permettant d'irriguer une dizaine d'hectares dont 5 ha en couverture intégrale.

- Cheptel : 65 vaches de race Montbéliarde + une quarantaine de génisses de renouvellement.

349 030 l de volume de lait contractualisé.

Ration à base d'ensilage d'herbe, ensilage de maïs, céréales et tourteaux.

Pâturage.

- Bâtiments d'exploitation : Stabulation aire paillée, mise en service en 1998 puis agrandie en 2008, de 70 places, équipée :
  - d'une stalle de robot de traite de la marque Lelley (installé il y a 7 ans),
  - d'un robot repousse fourrage,
  - de boxes collectifs pour les génisses jusqu'à l'âge de 6 mois (2 boxes pour une quinzaine de génisses),
  - d'une boxe d'isolement
  - de 2 grands boxes collectifs + 1 DAL pour les veaux de boucherie (30 à 40 / an).

Etable entravée construite en 1974, aménagée en aire paillée en 2001, 46 places au cornadis, logement des génisses de plus de 6 mois et des vaches taries.

Hangar de stockage fourrage de 500 m<sup>2</sup>, construit en 1990.

Habitation proche de l'étable entravée et du hangar de stockage (< 50 m).

Sur 3 étages:

- cuisine, bureau, salon, salle à manger de 40 m<sup>2</sup>
- 4 chambres, une salle de bain et un WC
- 4 chambres

Garage + dépendance dans le prolongement.

La stabulation est distante de 100 m du reste des bâtiments. Ce qui permet d'envisager l'installation de plusieurs candidats sur des projets indépendants.

- Matériel : Matériel globalement récent et en bon état.

Matériel de fenaison complet

Le tracteur utilisé pour le paillage est à renouveler.

Recours à la CUMA pour l'ensilage, le labour et semi.

Moisson par entreprise.

Bétaillère en co-propriété.

## Conditions de reprise

Vente des bâtiments (+ installations techniques) et des parcelles sur lesquelles ils ont été construits.

Vente de l'habitation.

Location du foncier.

Vente du cheptel, matériel et stocks selon les besoins du repreneur.

Des expertises ont été réalisées, le prix de cession sera communiqué par le cédant.

## Profil candidat recherché

La reprise s'adresse à un porteur de projet qui souhaite s'installer en production laitière.

## Commercialisation

SAVENCIA

Veaux des Monts du Velay

## Prix de cession

750 000 €

## Contact

Chambre d'Agriculture de Haute-Loire

**Elodie BOZZI**

07 78 51 67 47

[ebozzi@haute-loire.chambagri.fr](mailto:ebozzi@haute-loire.chambagri.fr)



Publiée le 25 avril 2022