

Vente exploitation agricole

Polyculture élevage

Offre N° : OA 040 22 012

Localisation

Département : Landes

Exploitation située dans le canton d'Amou.

Contexte

En prévision de son départ en retraite à la fin de l'année 2022, l'exploitant cherche à transmettre son exploitation dans sa globalité.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales.

SAU : 40,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : SAU = 40 ha en Faire Valoir Direct. Terres noires de bonne qualité.

Le foncier est essentiellement réparti sur 2 îlots.

Assolement actuel : maïs, tournesol, prairies, jachères.

DPB activés sur les 40 ha.

Irrigation avec enrouleurs, présence d'un lac privé de 30 000 m³.

- Bâtiments d'exploitation :
Ancienne étable de 2300 m², 180 places, fumière, fosse de 600 m³ pour les eaux usées.

Ancienne salle de traite équipée, 2 tanks à lait.

Plusieurs bâtiments de stockage représentant environ 800 m² de surface.

- Matériel : L'ensemble du matériel pour les cultures est à reprendre.
L'exploitant n'est pas en CUMA.

- Immobilier non agricole : Maison d'habitation de 250 m² comprenant 5 chambres et 2 salles de bain.
DPE en cours d'estimation.

Maison à rénover de 300 m².

Conditions de reprise

L'agriculteur recherche un.e ou des candidat.s pour assurer la reprise de l'exploitation. L'ensemble du site de production et du matériel est à céder, il est également possible d'inclure à la vente une maison d'habitation.

Les différentes possibilités de reprise seront à discuter avec le cédant.

Profil candidat recherché

Candidat motivé souhaitant s'installer en grandes cultures avec possibilité de remettre en place un atelier d'élevage.

Observations

Compteurs d'eau et d'électricité distincts de la maison d'habitation.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture des Landes

Jeanne MARTIN-SAVI

- 07 84 97 74 12

jeanne.martin-savi@landes.chambagri.fr



Publiée le 14 avril 2022