

Exploitation AOP comté AB avec diversification

entre champagnole et le plateau de pontarlier

Offre N° : A039220006

BIO

Localisation

Département : Jura

village proche des principaux commerces

exploitation avec bâtiments orientés sud sud-est, parcellaire bordant la rivière d'Ain (hors périmètre de captage)

Contexte

exploitation sociétaire de 3 associés qui souhaitent se reconverter proposent la reprise de l'actif du GAEC a un collectif pour maintenir la structure.

Production lait AOP (avec possibilité vente bœufs en caissette).

production d'œufs en vente directe.

production de pain en vente directe.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 80,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Système diversifié avec une prédominance sur l'élevage.

La référence productivité (AOP comté) est de 256 600 L avec un volume prix A de 237 000 L.

Des céréales anciennes sont maintenant cultivées pour la boulangerie.

- Foncier : Environ 70 Ha en herbe et 6-10 ha de céréales anciennes
Environ 20 ha sont autour de bâtiments conduits en pâturage tournant dynamique .
5 ha ont été récemment plantés en agroforesterie ils pourront être vendus (propriété d'un des associés)
Le foncier sera principalement en location sauf 1.6 ha qui seront vendus avec les bâtiments
- Cheptel : 40 vaches laitières. Élevage d'environ 10 jeunes bovins par ans dont des bœufs (croisement Montbéliard Simmenthal)
100 poules en système plein air avec pâturage tournant et poulailler mobile de 2019.
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation libre paillée. Aire d'exercice raclée (lisier) pour les vaches. 43 places au cornadis. Construction en 1986.
Salle de traite 2x4 avec décrochage. Tank a lait 1350 L
Bâtiment de 800 m² de 1986 pour le logement des génisses et la fourragère des vaches.
Une partie (70 m²) a été aménagée en 2020 pour le fournil avec a l'étage le stockage des céréales.
L'atelier comprend un four a bois sole tournante diamètre 3.6M marque Llopis. 2 trieurs, 6 silos de 2m², brosse à blé, moulin Astier.
Un appentis de 200 m² est utilisé pour loger les veaux et le matériel.
Un bâtiment de 500 m² construit en 2009 pour le stockage du fumier et couvrir la fosse
Un bâtiment de 700 m² construit en 2015 sert au stockage du fourrage et de la paille (balles carrées et balles rondes)

- Matériel : 2 tracteurs de 95 CV récents (moins de 5 ans)
Tout le matériel de fenaison est en propriété, entretenu et renouvelé.
Du matériel d'épandage des effluents et de préparation de sol et semis est aussi en propriété
Les céréales sont conduites en non-labour.
Les balles carrées sont faites par entreprise
Un épandeur et un plateau à fourrage sont utilisés en CUMA.

Conditions de reprise

vente des bâtiments, matériel, cheptels et stocks
location du foncier (éventuellement possibilité de vente de 5 ha)

Profil candidat recherché

collectif qui souhaiterait reprendre les ateliers existants voir de les développer.
possibilité de développer d'autres productions (production de viande de bœuf débutée)
volonté que la structure reste en agriculture biologique

Observations

les exploitants actuels ont pris la décision d'arrêter, ils souhaitent étudier les offres pour une transmission courant 2023 ou plus tôt selon les opportunités.

Commercialisation

lait livré en coopérative (AOP comté)
pain, œufs et viande en caissette en vente directe
la vente directe se fait en partenariat avec une maraichère située juste à coté de l'exploitation.
bovins aussi vendus à des acheteurs locaux.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Jura

Eric MENOULLARD

03 84 35 14 14 - 07 85 85 68 40

eric.menouillard@jura.chambagri.fr



Publiée le 02 mai 2022