

Au nord de ST LO Parcelle idéal 101 ha majorité en location

637 000L

Offre N° : 50220021

Localisation

Département : Manche

Au nord de ST LO

Contexte

départ à la retraite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage equides. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 101,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 101 ha
Parcelle idéal car groupé

Assolement : 30 ha mais (17 à 18T MS), 30 ha de blé (75 à 80 Qtx) le reste en prairie

Bonne terre

pâturage de mars à novembre

adduction d'eau dans les parcelles

parcelle entretenue

- Cheptel : 80 VL à 9 500 L
637 500L
renouvellement : 35 génisses /an

Taurillons : 55/an

- Bâtiments d'exploitation : Stabulation de 2000 avec 100 places en paillé
Salle de traite 2*6
Nurserie : 30 places en 2 lots avec un DAL
Stabulation élevage : 50*15
3 dalles silos en bon état
Bâtiment taurillons : 100pl
3 100m2 de surfaces couvertes pour le stockage
Hangar matériel
- Matériel : parc matériel adapté et entretenu
délégation CUMA

Conditions de reprise

Batiment, cheptel, matériel et maison en vente
foncier majoritairement en location

Profil candidat recherché

les cédants sont ouverts à différents projets de reprise

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Manche

Christelle DURAND

02 33 06 48 80 - 06 30 44 71 11

christelle.durand@normandie.chambagri.fr



Publiée le 23 juin 2022