

Elevage Charolais - Haut niveau génétique

Diversification possible

Offre N° : 18 22 05

Localisation

Département : Cher

Exploitation située en petite région Val de Loire
en Zone Défavorisée Simple (ZDS) - ICHN possible
12,5 ha en Natura 2000
en zone d'appellation caprine AOP Chavignol
Hameau situé à moins de 5 km de toutes commodités

Contexte

Départ en retraite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Prairies temporaires. Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 186,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier : 186 ha à reprendre en fermage
 - 54 ha en propriété des exploitants
 - 110 ha de cultures
 - 75 ha de surface fourragère
- Cheptel :
actuellement 52 mères charolaises de haut niveau génétique inscriptibles au Herd Book (livre A)
- Bâtiments d'exploitation :
4 Bâtiments d'exploitations :
 - Bât 1 : 1.864 m2 (structure bois) - stabulations + stockage
 - Bât 2 : 600 m2 + auvent 140 m2 - abris matériel, stockage cellules + fabrication aliment
 - Bât 3 : 324 m2 + auvent 90 m2 (structure métallique) - stabulations
 - Bât 4 : ancienne chèvrerie en bois - aménagée pour élevage bovin + local technique - 647 m2 + local phyto
- Matériel :
Matériel entretenu
 - 6 tracteurs + 1 télescopique
 - matériels de travail du sol
 - matériel de semis et de traitements
 - matériel de récolte
 - matériel de transport et de manutention
- Aides PAC :
DPB sur tout le foncier
ICHN possible
ABA possible
- Environnement socio économique :

Hameau rural à moins de 5km de toutes commodités (ville de + 10 000 habitants)
en plein zone touristique sancerroise

- Immobilier non agricole :

1 longère présente sur l'exploitation comprenant 2 habitations distinctes + 1 bureau indépendant

Les exploitants peuvent céder leur logement.

1 logement locatif de 96 m2 (2 chambres) sur site - à discuter avec les exploitants (location ou vente possible)

Conditions de reprise

Le foncier sera à reprendre en fermage

Les bâtiments d'exploitation et le matériel sont à vendre ou à louer.

Possibilité de céder les logements.

Le cheptel est à vendre

Profil candidat recherché

2 à 2,5 UTH dans la configuration actuelle

Observations

Actuellement exploitation en élevage charolais mais possibilité de diversification en caprin (partie chèvrerie existante à réaménager), bovins lait...

Possibilité de créer un atelier maraîchage sur une partie du foncier (2 puits)

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'agriculture du Cher

Sophie FOUASSIER

s.fouassier@cher.chambagri.fr



Publiée le 14 juillet 2022