

Ferme laitière avec céréales en complément

Produire le plus naturellement possible

Offre N° : 2122005

BIO

Localisation

Département : Cote-d or

Cette ferme se trouve dans la région du châillonnais, au nord du département à 10 min de Châtillon Sur Seine dans le parc national des Forêts.

École primaire dans le bourg, services de proximités dans un rayon de 10km (médecins, écoles, commerces, artisans, ...)

Contexte

Patrick et Elisabeth sont tous les 2 associés en GAEC. Patrick fera valoir ses droits à la retraite avant la fin 2022. Elisabeth pourra continuer encore 1 an sous le format GAEC. Tous 2 souhaitent voir un ou plusieurs candidats s'installer sur cette ferme en agriculture biologique et conserver une dynamique locale. Ils désirent voir aboutir les projets de candidats d'ici l'automne 2023.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 135,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier : - 135ha en location majoritairement en terres labourables
- parcellaire regroupé autour des bâtiments d'exploitation
- Cheptel :
- 69 vaches laitières Simmentales croisées Brunes
- vente directe de veaux rosés
- Bâtiments d'exploitation :
- 1 seul site en périphérie du village
- bâtiments aux normes, sans travaux à prévoir
- polyvalence des bâtiments
- Matériel :
- autonomie de la ferme sur les travaux
- parc matériel fonctionnel
- Emploi :
- présence d'un salarié sur la ferme ouvert à discussion

Profil candidat recherché

Les associés ont toujours eu le souci de préserver l'environnement en entretenant la vie du sol et le bien être animal.

Patrick et Elisabeth sont prêts à accueillir tous projets avec un élevage laitier voir même plusieurs projets avec d'autres productions.

Observations

Possibilité d'avoir un logement au sein du village à 500m des bâtiments

Offre ayant bénéficié d'un Diagnostic Transmission

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de la Côte d'Or

Alexis PARENT

03 80 68 66 54 - 06 30 82 30 93

alexis.parent@cote-dor.chambagri.fr



Publiée le 22 septembre 2022