

Jeune maraîcher recherche associé(e) pour développer ensemble l'exploitatio

secteur nord touraine, proche métropole

Offre N° : RDI37-166

BIO

Localisation

Département : Indre-et-loire

A Rouziers de Touraine (commune de 1317 habitants) , au sein de la communauté de communes "Gatine Choisilles Pays de Racan" <https://www.gatine-racan.fr/>.

Proche de la métropole de Tours, 15 kms de Tours.

En zone "plaine"

Contexte

Jeune maraîcher âgé de 40 ans, marié, trois enfants installé en 02/2020, par création d'une exploitation maraîchère en biologique avec productions diversifiées et vente en Amap.

Recherche d'un (ou d'une) associé (e) pour développer des projets ensemble, partager les responsabilités et revenus,tout en assurant un équilibre professionnel/familial.

Le foncier

SAU 1ha57 en location, d'un seul tenant, en bournais argileux, avec irrigation par pompage dans cours d'eau. Actuellement ~80 ares en production. Possibilité de reprise de terres attenantes.

Les installations

Trois serres de production pour 1220 m2

Le matériel

tracteur, rotovateur, butoir ...

En projet création d'une cuma (tracteurs, planteuses...)

Les productions

2020 a été l'année de mise en place de l'outil de production, 2021 1ere année de production avec une production diversifiée pour assurer une commercialisation dans le cadre d'une Amap de proximité . Objectif 2022 47 paniers

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Culture, Maraichage. Culture, Legumes de plein champs.

SAU : 1,57 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Conditions de reprise

Actuellement en individuel, avec installation récente.

Il serait envisagé la mise en place d'une société agricole (gaec, earl..) avec apports du capital déjà en place et pour le futur repreneur associé un apport en numéraire (qui pourrait représenter autour de 40000 €) .

L'apport permettrait de financer des investissements de développement(bureau, chambre froide, serres, matériels..)

Profil candidat recherché

Recherche associé(e) :

- partageant les valeurs du bio, de l'esprit "maraicher au milieu du village"
- avec ouverture d'esprit, goût du relationnel
- professionnel (le), que ce soit après une reconversion professionnelle ou autre, avec une expérience d'1 à 2 ans dans le maraichage.

Proposition de stage preinstallation-parrainage au préalable pour travailler ensemble, construire le projet d'association, et les objectifs.

Commercialisation

En Amap actuellement, d'autres projets de commercialisation de proximité pourraient être étudiés.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire

37 RDI

02 47 48 37 13

rdi37@cda37.fr



Publiée le 09 juin 2022