

Sud Manche sur 75 ha groupés produire 600 000L

facile d'accès et batiments adaptés

Offre N° : O_50220013

Localisation

Département : Manche
dans le sud Manche
Facile d'accès

Contexte

départ en retraite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Majoritairement à la location
Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 75,00 ha
Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : Surface : 76,5ha.
 - Gros bloc autour de la ferme : 60ha
 - Facile d'accès
 - Les parcelles au loin sont labourables.
 - Assolement : - 33-35ha de maïs (16-18TMS)
 - 10ha de blé (75 QTX)
 - 6ha de luzerne trèfle
 - Belles parcelles, grandes (3-4ha en moyenne).
- Cheptel : Atelier bovin lait :
 - 75 VL à 9 500L.
 - Référence laitière : 600 000L.
 - IA par un centre / IA sexé.
 - 1er vêlage : 24-26 mois.
 - vêlage toute l'année
 - Renouvellement suffisant.

Atelier taurillon :
-25 -30 taurillons / an.
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation VL (1989), paillé , 50 x 12, 70 places au cornadis.
 - Salle de traite : 2 x 5
 - Nurserie aménagée :
 - Bâtiment génisses et taurillons (2008) : marche auto nettoyante avec paillé.
 - Bâtiment de stockage : paille et matériel
 - Silo dalle neuve.
 - et Bâtiments anciens.
- Matériel : Parc matériel fonctionnel
Fonctionne beaucoup avec CUMA et ETA

- Immobilier non agricole : Maison en pierre sur le siège d'exploitation agréable, spacieuse rénovée et prête pour accueillir une famille

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Manche

Christelle DURAND

02 33 06 48 80 - 06 30 44 71 11

christelle.durand@normandie.chambagri.fr



Publiée le 23 juin 2022