

A vendre - Propriété viticole - Blayes Côtes de Bordeaux

Vignes - Chai - Matériel - Maison

Offre N° : OA0332200014

Localisation

Département : Gironde

L'exploitation se situe dans l'appellation Blaye Côtes de Bordeaux.

Contexte

L'exploitante souhaite partir à la retraite et transmettre son exploitation.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Viticulture, Chai particulier.

SAU : 10,95 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 10ha95 de vignes en AOC Côtes de Blaye
90% Merlot et 10% Cabernet Sauvignon.
- Bâtiments d'exploitation : La maison et les bâtiments d'exploitation font 1260m² (chai avec cuverie thermorégulée, 3 000 hl).
- Matériel : Le matériel viti-vinicole est disponible dans le cadre de la reprise.

Conditions de reprise

L'ensemble de l'exploitation est à reprendre, dont les bâtiments d'exploitation et la maison d'habitation.

Profil candidat recherché

Tout candidat motivé présentant un projet sérieux.

Commercialisation

Le vin est vendu au négoce et en vente directe.

Prix de cession

570 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de la Gironde

Géraud PEYLET

- 06 71 00 07 28

g.peylet@gironde.chambagri.fr



Publiée le 31 mars 2022