

Exploitation avec habitation à vendre

Vals du Dauphiné (secteur Val de Virieu)

Offre N° : RDI3821028

Localisation

Département : Isere

Située sur un secteur proche de grand bassin de consommation, l'exploitation est située à 6km de Vals-de Virieu, à 45km de Grenoble, à 51 km de Chambéry et 77km de Lyon.

Contexte

En prévision de son arrêt d'activité, l'exploitant souhaite trouver un repreneur afin d'amorcer la transmission de son exploitation.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Prairies permanentes. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage d autres animaux. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote. Agrotourisme, circuits courts, Ferme pedagogique.

SAU : 90,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation en viande bovine, 100% en herbe avec 25 ha de terre labourable, EBE moyen = 59 000€

- Cheptel : Le troupeau de Limousine est constitué de 70 mères. Il pourra être repris en fonction de projet du repreneur.
- Bâtiments d'exploitation : L'ensemble de l'exploitation est composé de 6 batiments: stabulations en aire paillée, des silos, du stockage...
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation de 150m² .Toiture et isolation des combes en ouate de cellulose refaite en 2017. 5 pièces à l'étage. Cave voutée de 30m².

Conditions de reprise

En fonction du projet de reprise, la proposition de reprise est modulable. Un achat de l'ensemble du bâtis et de l'habitation est envisagé il pourra être associé ou non avec l'achat du cheptel et du matériel. Venez découvrir cette belle exploitation pleine de potentiels !

Prix de cession

510 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Anne-Caroline MERMET

04 76 93 95 18 - 06 61 03 07 64

annecaroline.mermet@isere.chambagri.fr



Publiée le 09 mars 2022