

Recherche d'associé pour exploitation bovin Lait

Secteur Sud Est (voir carte en photo)

Offre N° : RDI88M394

Localisation

Département : Vosges

Exploitation laitière située à Sapois en secteur montagne.

Ecoles, commerces et services à moins de 5kms de l'exploitation.

Contexte

Départ de l'un des associés (3 au total)

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 115,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation laitière de montagne avec vente du lait en laiterie Savencia

- Foncier : Propriété :
 - 2ha
 - foncier sous bâtiment

Fermage :

- 80ha avec bail

- 33ha sans bail

25 propriétaires en fermage et 20 sans fermage

- Cheptel : Vaches laitières : 80% Prim'Holstein et 20% autres
Effectif moyen : 65
Référence laiterie : 529 000L
Moyenne Lait/ animal : 6500L
Production totale de lait : 408 000L
Volume vendu laiterie : 400 000L
pas de transformation
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation VL + salle de traite 2x5 : 450m²
 - 52 logettes + cases aire paillée
 - Date de construction : 1975
 - DAC - Décrochage auto - détection chaleur - racleur
 - 100m d'un tiers
 - Pas de possibilité d'extension
 - Toiture à refaire

Nurserie : 195m² - 15x13

- 3 cases aire paillée

- date de construction : 2013

- Pas de possibilité d'extension

Stabulation génisses + fumière : 200m²

- fumière couverte
- 10 cases aire indiv.
- 6 boxes élèves
- Construction : 2009 + 1996
- Pas de possibilité d'extension

Fosse : 450m3 datant de 2007

Fosse : 250m3 datant de 1980

Fosse : 50m3 datant de 1980 => récupération des eaux de traite

Stockage datant de 2021 => cellule de stockage à plat avec possibilité d'extension

Atelier de 100m² datant de 1983 => pas de possibilité d'extension

Mise aux normes effluents réalisée en 2007 pour un effectif de 70 sur:

- 3 fosses
- fumière couverte
- Matériel : Matériel en propriété :
 - Tout le matériel de fenaison assez neuf (env. 5 ns) et en excellent état
 - Valet de ferme récent (2021)
 - 4 tracteurs en bon état
 - Remorque, plateau, bétailière, épandeur fumier et lisier
- Aides PAC : DPB : 114€ - nombre 115
 - Zone montagne
 - 3ha en zone captage
 - Quelques hectares en zone naturelle

Conditions de reprise

Reprise des parts sociales de l'associé sortant

Offre disponible dès maintenant mais période de pré-installation souhaitée

Profil candidat recherché

Profil : éleveur assez polyvalent avec des compétences en bricolage/entretien avec le souhait de travailler en zone montagne.

Observations

- Exploitation dans un cadre agréable, belle exposition, vallée tranquille mais proche des services
- Exploitation laitière de montagne avec parcellaire conséquent directement accessible aux vaches depuis les bâtiments
- Bonne santé financière, faible endettement, bonne rentabilité
- Chaque associé est libéré 1 week-end sur 2

Prix de cession

120 000 €

Contact

Chambre d'agriculture des Vosges

Céline MAURICE

03 29 29 23 23

mSP88@vosges.chambagri.fr



Publiée le 24 février 2022