

Artois : exploitation porcine spécialisée recherche un acquéreur

Elevage plein air et sur paille proche certif bio

Offre N° : 62-2022-41-PD

Localisation

Département : Pas-de-calais

Région agricole : Artois

Contexte

Éleveur de porc de 1988 à 2020. Cet ancien exploitant souhaite vendre l'ensemble des bâtiments et du foncier à un porteur de projet souhaitant reprendre une activité de porc traditionnel sur paille ou même en certification bio.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de porcs plein air.

SAU : 2,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Porcherie sur paille avec courette aux normes bio, avec 2 hectares de parcours en plein air :

BÂTIMENTS :

Les bâtiments sont une ancienne porcherie sur caillebotis qui ont été adaptées à la production sur paille et traditionnelle

- bâtiment d'engraissement et de post-sevrage sur 625m² : 240 places de porcs avec grande case et aire paillée ainsi que 120 places de post-sevrage
- bâtiment de 225 m² pour la fabrication d'aliment avec broyeur-mélangeur : fabrication d'1T d'aliment automatisée et stockage en 5 trémies : 250 T possible. Globalement capacité de stockage des aliments (céréales) pour 1.5 an.

MATÉRIELS :

- nécessaire pour la gestion des truies et des naissances en plein air : cabanes, parcs et verraterie avec des cages réfectoire permettant d'enfermer les truies
- 1 tracteur Renault de 70CV de 1978 avec hydrofourche
- 1 camion bétailière Mercedes (CT à faire)

FONCIER :

- 2 hectares de prairies en parcours avec double clôture et haie autour du bâtiment
- possibilité de travailler avec d'autres agriculteurs pour le plan d'épandage (60 ha sur la commune)

COMMERCIALISATION :

De nombreuses débouchés possibles à développer : via boucherie, circuit court ou circuit traditionnel

AUTRE :

Possibilité de location d'un appartement à proximité.

Conditions de reprise

Pour obtenir le dossier de candidature type, adressez votre demande écrite au conseiller via l'onglet orange de la présente annonce.

Votre candidature contiendra le dossier type ainsi qu'un CV et qu'une lettre de motivation à l'attention du cédant

Appuyez-vous sur le "Guide pratique du porteur de projet" du PAIT (Point Accueil Installation Transmission) pour construire et présenter votre projet :

<http://hautsdefrance-sinstallertransmettreenagriculture.fr/documentation-installation-transmission-agricole/detail-de-la-publication/actualites/sinstaller-en-agriculture-guide-pratique-du-porteur-de-projet/>

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture Nord-Pas de Calais'

Pauline DUCROCQ

03 21 60 57 41

pauline.ducrocq@npdc.chambagri.fr



Publiée le 23 février 2022