

# CESSION PARTIELLE EXPLOITATION BOVIN LAIT

**Située à la Bresse**

**Offre N° : RDI88M393**

## Localisation

**Département :** Vosges

L'exploitation se situe à La Bresse.

Les commodités de type écoles, commerces et services se trouvent à environ 6 kms de l'exploitation.

## Contexte

La cession des parts sociales d'un des associés de l'exploitation se fait dans un contexte de départ en retraite progressif (courant 2023 avec période de pré-installation souhaitée).

## Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession progressive de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Gite rural. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

**SAU :** 90,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

## Description :

- Foncier : Propriété : 2 ha  
Fermage :
  - 50 ha avec bail
  - 38 ha sans bail
- Cheptel : LAIT : race vosgienne  
Effectif moyen : 30 animaux
  - 3800L/animal
  - 110 000L production totale de lait transformé en totalité en munster fermier en vente directe à la ferme

VIANDE : race vosgienne

- Issus du troupeau lait => 10 vendus en direct pour steak hachés vendus en direct à la ferme

- Bâtiments d'exploitation : Etable VL => capacité : 35 élèves => bâtiment récent avec possibilité d'extension  
Séchage en grange => datant de 2015 avec possibilité d'extension  
Fromagerie récente avec extension à prévoir  
Point de vente => Bon état => extension possible
- Matériel : Matériel en propriété en bon état :
  - Tracteur
  - Fenaïson
  - Tonne à lisier

Adhésion à CUMA pour :

- Epandeur
- Bétaillère
- Van

Fosse et fumière mises aux normes RSD en 2018 pour un effectif de 30 VL

- Aides PAC : DPB : 110€ - nombre : 85  
MAE SHP  
Zone montagne
- Emploi : Appels à prestataires pour :
  - Steak haché transformation
  - Parts sociales Adequat

### **Profil candidat recherché**

Souhait de trouver un profil éleveur polyvalent pour la reprise de cette exploitation lait-viande avec transformation.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'agriculture des Vosges

### **Céline MAURICE**

03 29 29 23 23

[msp88@vosges.chambagri.fr](mailto:mSP88@vosges.chambagri.fr)



Publiée le 21 février 2022