

Exploitation maraîchère de 34 700 m² de serres verre en production de tomates

Cogénération au gaz naturel

Offre N° : 29220032

Localisation

Département : Finistere

Région de Brest

Contexte

Départ en retraite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Culture sous serres et tunnels. Culture, Maraichage.

SAU : 3,47 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation maraîchère de 34 700 m² de serres verre en production de tomates sur gouttières suspendues : 15 500 m² de tomates grappes, 5 250 m² de noires de crimée, 5 250 m² de variétés anciennes et 8 700 m² de cœur de pigeon

Gamme Sans Pesticides

1 site de production

- Foncier : SAT de 7,49 ha d'un seul tenant dont 34 700 m² de SAU
- Bâtiments d'exploitation : Site créé en 1999 avec 1 accès indépendant et privé
Parking et aire technique en enrobé bitumineux
3 structures de production indépendantes dont 2 mitoyennes :
1 serre verre de 15 500 m² de 1999, structure galva, hauteur sous chéneau de 4,5 m, chapelles de 8 m avec 4,5 m entre les poteaux, carreaux de verre d'1,12 m, sol en terre végétale compactée, allée centrale bétonnée, 2 zones climatiques, 6 zones d'irrigation indépendantes, écran thermique, hall technique avec toit en verre et sol bétonné avec station d'arrosage, fertilisation, climatique, recyclage des eaux de drainage avec traitement ultraviolet, et zone de conditionnement
1 serre verre de 10 500 m² de 2002, mitoyenne aux 15 500 m², structure galva, hauteur sous chéneau de 4,5 m, chapelles de 8 m avec 4,5 m entre les poteaux, carreaux de verre d'1,12 m, sol en terre végétale compactée, allée centrale bétonnée, 2 zones climatiques, 4 zones d'irrigation indépendantes, écran thermique, hall technique avec toit en verre et sol bétonné pour le stockage de matériel
1 serre verre de 8 700 m² de 2005, structure alu, hauteur sous chéneau de 5 m, chapelles de 8 m avec 5 m entre les poteaux, carreaux de verre d'1,25 m, sol en terre végétale compactée, allée centrale bétonnée, 2 zones climatiques, 2 zones d'irrigation indépendantes, écran thermique, hall technique avec toit en verre et sol bétonné pour le stockage de produits finis
Les 3 serres sont équipées pour la culture en gouttières suspendues avec chacune 1 quai dont 2 pour la production et 1 quai technique
Système de chauffage par tubes rails 51 et tuyaux forcas avec 1 chaudière de 2015 au gaz naturel et 2 unités de cogénération au gaz naturel :
- Cogénération de 2011 dans bâtiment de 175 m², puissance d'1,5 mégawatt
- Cogénération de 2016 dans bâtiment de 170 m², puissance de 2,5 mégawatt
Cuve en extérieur de 800 m³ pour le stockage d'eau chaude
Hangar technique de 620 m² dont 450 m² de 1999 et extension de 170 m² en 2015, sol bétonné, charpente

métallique, toiture en fibrociment et bardage tôle, avec partie zone de stockage matériel, intrants et produits finis, partie chaufferie avec cuve d'eau chaude de 850 m3, partie bureaux et partie salle de repos, vestiaires et sanitaires
Groupe électrogène de 140 kVA
Système d'irrigation par goutte à goutte piloté par ordinateur
4 forages sur site
3 réserves d'eau :
- 1 cuve en ciment couverte de 350 m3 de 2021 (eau des forages)
- 1 cuve en tôles ondulées de 130 m3 de 2011 (eau brute de drainage)
- 1 cuve en tôles ondulées couverte de 70 m3 de 2021 (eau de drainage traitée)
2 bassins de rétention d'eau pluviale

Conditions de reprise

Tout en vente
Stage de parrainage (CPI) envisageable
Disponible de suite

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Finistère

Anthony FROGER

+33 2 98 88 97 67

anthony.froger@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 18 février 2022