

# Liffré-Cormier Com : ferme laitière robotisée de 130 ha à reprendre

**Pour 2 UTH**

**Offre N° : O 35220037**

## Localisation

**Département :** Ille-et-vilaine

Liffré - Cormier Communauté, à 20 km de Fougères, 25 km de Rennes

Tous services à proximité

## Contexte

Libre fin 2022

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales.

**SAU :** 130,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Exploitation laitière robotisée de 130 ha en contrat avec Lactalis pour un volume de 1 100 000 l, sans OGM. Robotisation depuis une dizaine d'années et pratiques culturales en TCS

Terres représentatives du secteur, avec parcellaire un peu morcelé. 42 ha, dont 25 ha directement accessibles, sont autour du site. 32 ha sont à moins d'1 km. A 6 km se trouve un bel ensemble d'environ 52 ha (sans traversée de bourg) Terres à vocation herbagère conduite des cultures en TCS. Rendement en maïs de l'ordre de 12 T MS

Le corps de ferme est constitué d'un ensemble laitier de 2300 m2 environ, construit en 1996. Stabulation 95 places logettes + 10 places sur aire paillée. Aire d'exercice avec racleurs. Stabulation équipée ventilation et brumisation Nurserie 11 places et bloc traite équipé de 2 robots De Laval. Fumière couverte, fosse béton de 600 m3 et citerne à lisier de 500 m3 Présence également sur site d'une nurserie de 30 places équipée DAL et hangar fourrage d'environ 100 m2 A 5.5 km, stabulation génisses sur aire paillée, hangar fourrage de 300 m2, fosse de 450 m3 et silo couloir

Cheptel pH avec niveau de production à 10 000 kg. Sexage sur génisses

Parc matériel limité. Nombreux travaux réalisés par la CUMA locale (30 adhérents, 2 chauffeurs permanents) et ETA pour récoltes.

Tracteurs 200 cv 10 000 h ; 140 cv 6000 h avec chargeur ; 100 cv 6600 h. télescopique 60 cv 6000 h. Automotrice RMH 14 000 h. Remorques 18 et 12 T. Auto chargeuse + faucheuse frontale pour affouragement en vert...

## Conditions de reprise

Vente des bâtiments du site principal (sur assise de 2 ha) et du site secondaire (sur assise de 2 ha)

Vente du matériel et cheptel

Foncier proposé majoritairement à la location

## Profil candidat recherché

Idéalement, pour porteurs de projet en production laitière (2 UTH)

Ouverts à autres projets

### **Observations**

Présence d'un ancien bâti transformable en habitation (vu en mairie)  
Parrainage proposé pour une transmission réussie

### **Commercialisation**

Lactalis

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

### **JEAN MICHEL DROUIN**

02 23 48 29 80

[jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr](mailto:jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 15 février 2022