

# Exploitation de 100 ha à reprendre en location

## Bovin viande

### Offre N° : RDI 23-22-005

#### Localisation

**Département :** Creuse

L'exploitation se situe au sud du département, à proximité du Lac de Lavaud Gelade, à 700 m d'altitude.

#### Contexte

Après avoir fait toute sa carrière, le cédant souhaite faire valoir ses droits à la retraite.

Il aimerait installer un jeune, dans la mesure du possible.

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la location

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 100,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Située sur le Plateau de Millevaches, à 7 km d'un bourg avec commerces de première nécessité, médecins et pharmacie.

L'exploitation est conduite en bovin viande, avec un cheptel de 66 mères vaches limousines, système broutard.

- **Foncier :** L'exploitation de 100 ha est d'un seul bloc.  
Seuls 2,5 ha sont 1 km.  
Sur l'ensemble de la propriété, la moitié est labourable. Le futur cédant cultive 10 ha de céréales.  
Les clôtures sont en barbelés.  
Toutes les parcelles de pâture sont équipées de points d'eau.
- **Cheptel :** Le cheptel de 66 vaches allaitantes Limousines est à vendre.  
Il est conduit en système broutard.  
Quelques vaches de réformes sont engraisées, avec un poids carcasse moyen de 450 kg.
- **Bâtiments d'exploitation :** Le corps de ferme, situé à l'extrémité d'un village se compose de :
  - 2 stabulations d'une capacité totale de 50 places
  - 1 ancienne bergerie réaménagée pour des vaches (10 places)
  - 1 hangar et une grange pour stocker le matériel et le fourrageLes bâtiments sont à louer dans un premier temps.
- **Matériel :** Tout le matériel d'élevage et de fenaison est en propriété.  
L'exploitant fait appel à l'entreprise pour l'épandage du fumier, les semis, la moisson ..  
Un tracteur de 110 ch est à reprendre.  
  
Le matériel est à la vente.
- **Aides PAC :** L'exploitation est en zone de montagne.
- **Environnement socio économique :** Les premières commodités (petits commerces, écoles, médecin, pharmacie..) se situe dans le bourg voisin à 7 km.

L'exploitation domine le Lac de Lavaud-Gelade.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de la Creuse

### **Marie MONGIN**

05 55 61 50 30 - 07 71 07 79 68

[marie.mongin@creuse.chambagri.fr](mailto:marie.mongin@creuse.chambagri.fr)

Publiée le 07 février 2022