

Bresse / Exploitation en production laitière à reprendre (C'est Qui le Patron)

77 ha - 500 000 litres de lait

Offre N° : CA_1100

Localisation

Département : Ain

Secteur Bresse

Zone de plaine

Contexte

Départ en retraite de l'exploitant fin 2023

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 77,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : SAU : 77 ha dont 73 ha 50 de terres labourables.

Exploitation de 500 000 litres de contrat lait (livré au sein de la marque de consommateurs C'est Qui le Patron).
Litrage produit par 55 vaches et la suite.

Les points forts de l'exploitation

- Bonne valorisation du lait
- Parcellaire très groupé (95 % de la surface sur la même commune), 40 ha accessible depuis les bâtiments
- Bon potentiel agronomique des terrains (caractéristiques des terrains de Dombes)
- Cheptel de qualité, bonne productivité
- Matériel complet (pouvant être reprise totalement ou partiellement)
- Exploitation ayant fait la preuve de sa rentabilité économique
- Une transition envisageable pour la construction d'un nouveau bâtiment VL (avec prêt à usage du bâtiment actuel)
- Siège située dans la zone d'appellation "Volaille de Bresse"

Conditions de reprise

VENTE des bâtiments les plus récents + 1 ha de terrain attenant (pour construire un nouveau bâtiment pour les vaches laitières ; en attendant, mise à disposition du bâtiment actuel des vaches laitières).

VENTE du cheptel et du matériel

LOCATION du foncier

Echéance : idéale fin 2023.

Profil candidat recherché

Candidats ayant un intérêt fort pour la production laitière

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 09 février 2022