

Nord Vitré Com : 10 ha d'un seul tenant + bâtiment (30 x 40 m) à reprendre

Possibilité projet maraîchage

Offre N° : O 35220022

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Sur commune de 2300 habitants, au nord et à 10 mn de Vitré, 45 mn de Rennes ou Laval.

BV de Vilaine amont

Tous services à proximité

Contexte

Libre de suite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage d autres animaux. Elevage, Elevage de bovins viande. Culture, Maraichage.

SAU : 10,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Petite ferme de 10 ha avec bâtiment / stabulation de 1200 m², actuellement équipé pour bovins d'embouche. Les 10 ha attenants sont entièrement clos avec 5 rangés de barbelés + ligne électrifiée

Bâtiment construit en 2001 (non amianté) avec une surface au sol de 30 x 40 m. sur une assise foncière d'environ 40 ares stabilisés.

Bâtiment bardé 4 faces : murs béton + bardage bois, pignon béton + bardage bois, un portail double porte.

Actuellement équipé pour bovins d'embouche : 12 cases avec marche et aire paillée, couloir central pour alimentation et paillage (80 places). Couloir et équipement de contention

Compteur électrique indépendant. Alimentation en eau par le réseau

Parc matériel : tracteur 75 cv avec chargeur.

Conditions de reprise

Vente du bâtiment sur assise d'environ 40 ares

Vente ou location des 10 ha attenants

Profil candidat recherché

Ouvert à tout projet

Observations

Retrouvez-nous sur notre page Facebook : Trouver sa ferme en Bretagne avec le RDI

Commercialisation

négoce

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

JEAN MICHEL DROUIN

02 23 48 29 80

jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 01 mars 2022