

# Prairies et Vignes - A vendre et à louer - Entre-Deux-Mers

**Communes de Pellegrue et de Lustrac de Durèze**

**Offre N° : OA0332200007**

## Localisation

**Département :** Gironde

Les parcelles se situent sur les communes de Pellegrue et de Lustrac de Durèze.

## Contexte

Le cédant souhaite prendre sa retraite à la fin de la campagne 2022. Il souhaite transmettre son foncier, en gardant la propriété pour les parcelles situées autour de sa maison d'habitation à Pellegrue, qu'il conservera.

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Viticulture, Chai particulier.

**SAU :** 31,17 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

## Description :

- Foncier : Vignes à louer : 10ha 15a 84ca (Commune de Pellegrue)
  - Merlot : 4ha 63a 32ca
  - Cabernet Franc : 3ha 01a 39ca
  - Cabernet Sauvignon : 2ha 51a 13ca

Prairies à louer : 9 ha

Vignes à vendre ou à louer : 11ha 73a 22ca (Commune de Lustrac-de-Durèze)

- Merlot : 7ha 07a 09ca
- Cabernet Franc : 2ha
- Cabernet Sauvignon : 2ha 66a 13ca

## Profil candidat recherché

Tout candidat motivé présentent un projet sérieux.

## Commercialisation

L'exploitation commercialise une partie de sa production via une cave coopérative (aucun engagement, le repreneur sera libre d'adhérer à la coopérative ou non), une autre est vinifiée et vendue directement.

Vins médaillés régulièrement au Concours des vins de Bordeaux et au Concours Général Agricole de Paris.

## Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture de la Gironde

**Olivier JONET**

[o.jonet@gironde.chambagri.fr](mailto:o.jonet@gironde.chambagri.fr)

Publiée le 24 janvier 2022