

ELEVAGE ET TRANSFORMATION LAPINS EN VENTE DIRECTE

Naisseur engraisseur lapins transformation

Offre N° : 024220002

Localisation

Département : Dordogne

Situé à mi chemin entre Périgueux et Brantôme, ce bien bénéficie de toutes les commodités à proximité et bénéficie d'un cadre de vie agréable.

Contexte

Proches de la retraite les associés souhaitent céder leur société et sont disposés à accompagner les nouveaux repreneurs pour acquérir toutes les compétences technique pour l'élevage des lapins et pour la connaissance du réseau de vente et de clients.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de lapins.

SAU : 2,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 2.32 ha composés :
 - 0.42 ha de prairies
 - 1.90 de boisL'exploitation n'a pas de surface agricole en production végétale, l'intégralité du foncier est dédié à l'implantation des bâtiments
 - Cheptel : Capacité de 1015 cages mère
 - Bâtiments d'exploitation : Plusieurs bâtiments d'élevage :
 - B1 : 258 M2
 - B2 : 298 m2Ensemble de bâtiments d'élevage + pré cheptel + boucherie+ préparation : 1700 m2
 - Bâtiment de stockage : 209 m2
 - 3 tunnels plastique avec aménagement fosse de 313 m2 chacun
 - Fumière de mise aux normes de 160m2
 - Fumière de stockage de 252 m2
- Matériel : L'intégralité du matériel est à reprendre et est inclut dans le prix de vente
 - Immobilier non agricole : Selon le besoin du porteur de projet, possibilité d'acquérir sur place une maison d'habitation divisée aujourd'hui en 2 biens qui mises à la location. La maison estimée à 300 000 € n'ai pas compris dans le prix de cession.
L'acquisition de ce bien permet de garder un local de stockage, commercial et administratif. L'investissement peut être amorti en partie en location d'une partie et bénéficier d'un logement à proximité de l'élevage permettant une surveillance des animaux.

Conditions de reprise

Tout en vente mais possibilité de faire une installation progressive par l'acquisition de parts sociales.

Profil candidat recherché

Le candidat devra disposer d'un autofinancement d'au moins de 200 000 €.

Observations

Cette exploitation aujourd'hui spécialisée en lapins bénéficie de structures permettant de développer d'autres atelier tel que la lombriculture...

Commercialisation

L'entreprise construite sur 2 générations bénéficie d'une belle notoriété et vend divers produits tout en vente directe. Les lapins sont vendus soit en vif, abattus frais, ou transformés en conserves.

Prix de cession

450 000 €

Contact

Chambre d'agriculture de la Dordogne

Pascal CHABAUD

05 53 35 88 67

pascal.chabaud@dordogne.chambagri.fr



Publiée le 20 janvier 2022